

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 Ow Venstraat/Breestraat (UDN00-T-1583) Volkel

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- X, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

12 januari 2026

Locatie Kostenverhaalsgebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Venstraat/Breestraat te Volkel, bestaande uit het kadastrale perceel Uden, sectie T, nummer 1583.

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens om binnen het Kostenverhaalsgebied een 'Lankes-erf' met vier nieuwe woningen te realiseren.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Kostenverhaalsgebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (te verlenen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aangevraagd en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een kostenverhaalsbijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Kostenverhaalsgebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.