

Voornemen tot verkoop grond ter hoogte van het Lesterhuispad 9 te Arnhem

De gemeente Arnhem is voornemens te verkopen een gedeelte van het perceel, ter hoogte van de Groningensingel en het Lesterhuispad 9 te Arnhem. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie W, nummer 2990, groot circa 17 m2. De koper is tevens de eigenaar en bewoner van het perceel aan het Lesterhuispad 9, hierna: **Koper**.

De gemeente Arnhem is voornemens het gedeeltelijke perceel te verkopen aan Koper, wiens achtertuin grenst aan het te verkopen perceel. Koper mag het te kopen perceel uitsluitend gebruiken als tuin. In het verleden hebben de buurpercelen al van deze optie gebruik gemaakt.

Naar het oordeel van de gemeente Arnhem is Koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van het gedeeltelijke perceel. Het te verkopen perceel sluit immers direct aan op en zal deel uit gaan maken van de tuin behorende bij het aan Koper in eigendom toebehorende perceel gelegen aan het Lesterhuispad 9. Het perceel grenst verder alleen aan openbaar gebied en is momenteel slechts bereikbaar via de openbare weg.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Arnhem van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het perceel, namelijk Koper. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente Arnhem daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Heeft u vragen over deze publicatie en/of de voorgenomen uitgifte? Dan kunt u contact opnemen via het e-mailadres: vastgoedpublicaties@arnhem.nl

Bent u het niet eens met deze voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat ook u als serieuze gegadigde in aanmerking komt?

Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebiedsrealisatie, via het e-mailadres: vastgoedpublicaties@arnhem.nl.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en Koper onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgeko-

men.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).



DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN R.KLAASSEN
OVER TE DRAGEN PERCEEL
Kad, bekend: gem. Arnhem sectie W nr. 2990 ged.

Oppervlakte: $\pm 17 \text{ m}^2$

voor akkoord

Tekeningnummer

2025-ARN-A1008



Getekend
RvG

Gewijzigd
-

Datum
-

Adres: Lesterhuispad 9

Schaal
1 : 500

Gecontroleerd
RV

Datum
-

Gemeente Arnhem

de Connectie

Formaat
A4

Datum
08-10-2025

Datum
-