GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veenendaal

Nr. 198201

23 april 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan voor deelgebied 1 en aanlegactiviteiten

Voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Veenendaal

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens een wijziging omgevingsplan voor te leggen aan de gemeenteraad. Hierbij geven wij in overeenstemming met art. 16.29 Omgevingswet, kennis van dit voornemen.

Omschrijving van het plan

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de ‘wijziging Omgevingsplan voor deelgebied 1 en aanlegactiviteiten' in voorbereiding is. In deze wijziging worden regels die voorheen in het bestemmingsplan stonden naar het omgevingsplan overgezet. Hierin staan de regels voor bouwen, gebruik (in het eerste deelgebied) en aanleggen van gronden en gebouwen in de gemeente. De overheveling van het bestemmingsplan naar het omgevingsplan wordt zo beleidsneutraal mogelijk uitgevoerd.

Ligging van het plan

Voor de regels voor bouwen en gebruik geldt dat binnen het eerste deelgebied de regels uit het bestemmingsplan worden overgezet. Het gaat hier om de straten Verlengde Spoorlaan, Hermellijnlaan, Paddenstoelenlaan, Franjezwam Vliegezwam, Brinkersteeg, Honingzwam, Koraalzwam, Satijnzwam, Ridderzwam en Berkenzwam.

Voor de aanlegactiviteiten worden de regels beleidsneutraal gemeentebreed overgezet. Dit houdt in dat de bestaande regels uit het bestemmingsplan zonder inhoudelijke of beleidsmatige wijzigingen worden opgenomen in het omgevingsplan. Het gaat om algemene regels voor aanlegactiviteiten (voorheen bekend als werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uitvoeren) en over plekken waar een aanlegvergunning nodig is binnen de boringsvrije zone, in belemmeringszone hoogspanningsverbinding, gebieden met archeologische verwachtingswaarden en gebieden met landschapswaarden uit het buitengebied. Hiernaast worden de gebieden waar een aanlegvergunning voor nodig is binnen rioolleidingen toegevoegd.

Participatie

Participatie vindt plaats door middel van een nieuwsbrief. In de Rijnpost en in het wijkblad zijn advertenties geplaatst waarin geïnteresseerden werden uitgenodigd zich aan te melden. De personen die zich hebben aangemeld, worden via de nieuwsbrief geïnformeerd en krijgen de mogelijkheid om vragen hierover te stellen. Mocht je je hier meer over willen weten dan kun je een mail sturen naar omgevingsplan@veenendaal.nl

Vervolg

Deze kennisgeving is bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Dan kunt u contact opnemen met omgevingsplan@veenendaal.nl