

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Biesthoekstraat 9 te Volkel

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- X, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

12 januari 2026

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Biesthoekstraat 9 te Volkel bestaande uit de kadastrale percelen gemeente Uden, sectie O, nummers 1300, 1301, 1113, 572 en 1212.

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer op de Locatie een nieuwe varkensstal wenst te realiseren aan de Biesthoekstraat 9 te Volkel. Daarnaast moet de nieuw te bouwen stal goed worden ingepast middels een landschappelijk inpassingsplan, zodat er een meerwaarde voor het gebied en de omgeving wordt gecreëerd. Een en ander conform de hiertoe op verzoek van Initiatiefnemer vast te stellen planologische maatregel en daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aanvragen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.