

## Technische aanpassing na omissie annoteren activiteit

Gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Duiven" d.d. **22 april 2026**

Overwegende dat:

- aan de activiteit "aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken" het indieningsformulier is gekoppeld voor de bouwactiviteiten uit het omgevingsplan;
- deze activiteit niet opnieuw is geannoteerd bij het overzetten van de zogenoemde bruidsschatregels uit hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan in de hoofdstructuur van dit omgevingsplan;
- omdat het niet mogelijk is om een bouwactiviteit aan te vragen op basis van het omgevingsplan, moet deze activiteit opnieuw geannoteerd worden aan de regels;
- met het opnieuw annoteren van deze activiteit aan de regels, wordt het indieningsformulier weer zichtbaar aan het digitale loket;
- deze technische wijziging nodig is zodat aanvragen weer ingediend kunnen worden.

Besluit;

### Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Duiven" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 24-04-2026

Aldus vastgesteld door Gemeente Duiven, **22 april 2026**.

*Deze wijziging bevat een technische wijziging en is daarom niet ondertekend.*

*Dit document bevat  
verschilmarkering t.o.v.  
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die  
worden toegevoegd zijn  
onderstreept en groen  
gemarkeerd, of van een  
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die  
worden verwijderd zijn  
doorgestreept en rood  
gemarkeerd, of van een rood  
kader voorzien.*

## Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 23.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 23.8 Bestaande bouwwerken

1. Bouwwerken die rechtmatig zijn opgericht en voldoen aan de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen of op basis van een verleende omgevingsvergunning gerealiseerd mogen worden, maar niet voldoen aan de regels in dit omgevingsplan, mogen in stand worden gehouden. Wijzigingen aan bestaande bouwwerken zijn toegestaan, mits deze geen strijdigheid veroorzaken met dit omgevingsplan.
  2. In afwijking van het eerste lid mag na het teniet gaan van een bouwwerk ten gevolge van een calamiteit het bouwwerk geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
1. ~~Bouwwerken die rechtmatig zijn opgericht en voldoen aan de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen of op basis van een verleende omgevingsvergunning gerealiseerd mogen worden, maar niet voldoen aan de regels in dit omgevingsplan, mogen in stand worden gehouden. Wijzigingen aan bestaande bouwwerken zijn toegestaan, mits deze geen strijdigheid veroorzaken met dit omgevingsplan.~~
  2. ~~In afwijking van het eerste lid mag na het teniet gaan van een bouwwerk ten gevolge van een calamiteit het bouwwerk geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.~~

B

Artikel 23.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 23.9 Bestaande gebruiksrechten

1. Het gebruik van onroerende zaken, zoals geregeld onder de geldende bestemmingsplannen of op basis van een verleende omgevingsvergunning, mag worden voortgezet zolang het gebruik niet verandert of wordt gewijzigd. Bij wijziging van het gebruik dient te worden voldaan aan de regels van dit omgevingsplan.
  2. Als het gebruik, bedoeld in het eerste lid, voor een periode langer dan één jaar aaneengesloten wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
1. ~~Het gebruik van onroerende zaken, zoals geregeld onder de geldende bestemmingsplannen of op basis van een verleende omgevingsvergunning, mag worden voortgezet zolang het gebruik niet verandert of wordt gewijzigd. Bij wijziging van het gebruik dient te worden voldaan aan de regels van dit omgevingsplan.~~
  2. ~~Als het gebruik, bedoeld in het eerste lid, voor een periode langer dan één jaar aaneengesloten wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.~~

C

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Bijlage I Overzicht Informatieobjecten**

|  |   |
|--|---|
| <i>Ambtsgebied Gemeente Duiven (-veehouderij Laarstraat 20)</i>                  | /join/id/regdata/gm0226/2026/83156119ac19408baacc06fe5afc6d02/nld@2026-03-04;09354979 |
| <i>bebouwingscontour geur</i>  | /join/id/regdata/gm0226/2026/efab2cd380294c5ba4de773468a49ba8/nld@2026-03-04;09354979 |
| <i>bedrijventerrein Centerpoort-Noord II</i>                                     | /join/id/regdata/gm0226/2024/773ae603bc80476f84d95612903d203f/nld@2025-06-24;10084881 |
| <i>besluitgebied - Centerpoort-Noord II</i>                                      | /join/id/regdata/gm0226/2024/8a84f9bfd2014f61886885212b9888d5/nld@2025-06-24;10084881 |
| <i>besluitgebied - Geur- en spuitzonering Plakse Weide</i>                       | /join/id/regdata/gm0226/2026/0bff809efff34ff194e7c81aae093c03/nld@2026-03-04;09354979 |
| <i>bodembeheergebied</i>   | /join/id/regdata/gm0226/2025/843c745594e64d7792add94008be7ee5/nld@2026-02-24;11572282 |
| <i>bodembeheergebied grond en baggerspecie</i>                                   | /join/id/regdata/gm0226/2025/b7208ca78e4b4bac9e9e156b0077b00e/nld@2026-02-24;11572282 |
| <i>bodemfunctieklasse industrie</i>  | /join/id/regdata/gm0226/2025/77f1ee4759f44296b0deeff87a896c93/nld@2026-02-24;11572282 |
| <i>bodemfunctieklasse landbouw/natuur</i>  | /join/id/regdata/gm0226/2025/7113027453c24192a78357eaaf27464a/nld@2026-02-24;11572282 |
| <i>bodemfunctieklasse wonen</i>  | /join/id/regdata/gm0226/2025/cf050e550597498895c0e0c8a8603425/nld@2026-02-24;11572282 |
| <i>functie - bedrijventerrein Centerpoort-Noord II</i>                           | /join/id/regdata/gm0226/2024/e5c78910f07a41a2a508f97c7bd4446e/nld@2025-06-24;10084881 |
| <i>functie - groen Centerpoort-Noord II</i>                                      | /join/id/regdata/gm0226/2024/b002928e5fc7430c8b1ee36d140dfcdd/nld@2025-06-24;10084881 |
| <i>functie - verkeer Centerpoort-Noord II</i>                                    | /join/id/regdata/gm0226/2024/ac2bf4bd30584ecc8885347c6ebf0613/nld@2025-06-24;10084881 |
| <i>geluidruimte bedrijventerrein - zone geluid verruimd Centerpoort-Noord II</i> | /join/id/regdata/gm0226/2024/f4544b4ee2934b29ac80cdd07d8a3b96/nld@2026-02-24;11572282 |
| <i>geurnorm - Plakse Weide fase II</i>   | /join/id/regdata/gm0226/2026/246dfa6fd9174698b6eedef7b01f7249/nld@2026-03-04;09354979 |
| <i>geurruimte bedrijventerrein - zone geur verruimd Centerpoort-Noord II</i>     | /join/id/regdata/gm0226/2024/a8b72e13889f4ef69d3d1ab1cfa8aaf5/nld@2026-02-24;11572282 |

|  |   |
|--|---|
| <i>groen Centerpoort-Noord II</i>  | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2024/4922e42e40fb45468574eee8196d3651/nld@2025-06-24;10084881</a> |
| <i>locatie waardengebied - archeologische vindplaats Centerpoort-Noord II</i>                          | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2024/3bc758dea4cb4ede95542d700fe258b7/nld@2026-02-24;11572282</a> |
| <i>Ontwikkelgebied Centerpoort-Noord II</i>  | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2024/afa1d720add6408bb9ae348e93881c95/nld@2025-06-24;10084881</a> |
| <i>sputvrije zone Plakse Weide</i>   | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2026/29681fd36abf4e1a9128758cb715184c/nld@2026-03-04;09354979</a> |
| <i>veehouderij - Laarstraat 20</i>   | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2026/ba04c69887af4a2f8ced895bd62d3c29/nld@2026-03-04;09354979</a> |
| <i>vergunningsvrij bijbehorend bouwwerk bouwen, in stand houden en gebruiken</i>                       | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2025/fe3c4e829ee544669becff84c4795960/nld@2026-02-24;11572282</a> |
| <i>vergunningsvrij een agrarisch bouwwerk, geen gebouw zijnde bouwen, in stand houden en gebruiken</i> | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2025/422073bbe1444565ae3b9c462ec37566/nld@2026-02-24;11572282</a> |
| <i>vergunningsvrij recreatief nachtverblijf bouwen, in stand houden en gebruiken</i>                   | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2025/1884d6c0bc2b4437aaec83a81887e890/nld@2026-02-24;11572282</a> |
| <i>vergunningsvrij sport- en speeltoestel bouwen, in stand houden en gebruiken</i>                     | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2025/0faa5b76b66b44d5a125a4f25e73a074/nld@2026-03-04;09354979</a> |
|  | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2025/0faa5b76b66b44d5a125a4f25e73a074/nld@2026-04-22;10340447</a> |
| <i>verkeer Centerpoort-Noord II</i>  | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2024/cdb87337fa9241b397d6ba90b6ed84de/nld@2025-06-24;10084881</a> |
| <i>verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG/LNG Centerpoort- Noord II</i>                              | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2024/19ea7fc7e0324fa4b87d3f68ab209ab8/nld@2026-02-24;11572282</a> |
| <i>vulpunt waterstof Centerpoort-Noord II</i>  | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2024/6392a90459074a5fb8d757c0ad9ca2a1/nld@2026-02-24;11572282</a> |
| <i>waardengebied - archeologische vindplaats Centerpoort-Noord II</i>                                  | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2024/4602555339b64654ac7ab35ec42d0d73/nld@2025-06-24;10084881</a> |
| <i>waterberging Centerpoort-Noord II</i>   | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2024/a548d559625843738c58053f1496f2c1/nld@2026-02-24;11572282</a> |
| <i>zones op basis van de ontgravingskwaliteit</i>  | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2025/36d384b9e996488c859d20c4e09e7a11/nld@2026-02-24;11572282</a> |
| <i>zones op basis van de toepassingseisen</i>  | <a href="#">/join/id/regdata/gm0226/2025/5cdf11575b14ef6902bd200bb337d85/nld@2026-02-24;11572282</a>  |

## **Motivering**

### **1 Aanleiding**

Op 24 februari 2026 heeft het college van Burgemeester en Wethouders, op basis van het delegatiebesluit, besloten om het omgevingsplan gemeente Duiven te wijzigen. Die wijziging omvat de regels uit afdeling 22.1, 22.2, 22.5 en paragraaf 22.3.7 over te zetten in de hoofdstructuur van het omgevingsplan en is op 16 april 2026 in werking getreden. Bij het overzetten van deze regels is per ongeluk de activiteit "aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken" niet opnieuw geannoteerd/gekoppeld aan de daarvoor bedoelde regels. Aan deze activiteit hangt het indieningsformulier voor de bouwactiviteit op basis van het omgevingsplan. Hierdoor is het niet meer mogelijk om een bouwactiviteit (omgevingsplan) aan te vragen in het omgevingsloket. Om te zorgen dat dit wel weer mogelijk is, is het opnieuw publiceren van het omgevingsplan noodzakelijk.

### **2 De technische aanpassing**

Om het indieningsformulier voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) weer zichtbaar te krijgen, is het volgende gedaan. Er is een nieuwe 'technische' procedure opgestart. Aan de regels in paragraaf 8.1.5 Algemene indieningsvereisten omgevingsvergunning bouwactiviteit, is de activiteit "aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken" geannoteerd/gekoppeld.

### **3 Een wettelijke procedure is niet nodig**

Deze publicatie betreft uitsluitend een technische publicatie om de activiteit "aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken" te annoteren/koppelen aan de regels. Met het annoteren/koppelen van deze activiteit aan de regels, wordt het indieningsformulier weer zichtbaar in het omgevingsloket om daadwerkelijk een aanvraag in te kunnen dienen.

De aanpassing is uitsluitend technisch van aard en betreffen niet de juridische inhoud van het omgevingsplan. Het is niet nodig om een ontwerpbesluit te publiceren, de gelegenheid te bieden om zienswijzen in te dienen, de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit te laten nemen.