Gemeente Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Groningen

Nr. 197740

24 april 2026

Bekendmaking voorgenomen verkoop (ruiling) Helper Westsingel Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat gemeente Groningen voornemens is percelen grond, gelegen aan de Helper Westsingel te Groningen, te weten een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Helpman, sectie M, nummer 10826, ter grootte van in totaal circa 2,5 m^2, te ruilen.
De gemeente krijgt hiervoor in de plaats percelen grond, gelegen aan de Helper Westsingel te Groningen, te weten een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Helpman, sectie M, nummer 11552, ter grootte van in totaal circa 7,3 m^2.
De percelen zijn bij benadering aangegeven op de kaart die als bijlage bij deze publicatie hoort. De door de gemeente te vervreemden percelen grond aan de beoogd verkoper zijn roze gearceerd.

Redenen tot verkoop (ruiling) aan beoogd koper
De voorgenomen ruil is noodzakelijk als grenscorrectie tussen de blokken van percelen die eigendom van de gemeente respectievelijk de eigenaar van de buurpercelen zijn.
Gelet op de geringe omvang van de betrokken percelen, de ingesloten ligging daarvan en het feit dat deze percelen niet zelfstandig kunnen worden gebruikt of geëxploiteerd, zijn er geen andere gegadigden voor de verwerving van de gemeentepercelen en is redelijkerwijs ook niet te verwachten dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Zou dat anders zijn, dan is de gemeente van oordeel dat bij voorbaat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat alleen de eigenaar van de naastgelegen percelen een serieuze gegadigde is, zodat slechts één serieuze gegadigde voor de verwerving van de gemeentepercelen in aanmerking komt.
Naast voornoemde overwegingen is voor de gemeente redengevend dat alleen de eigenaar van de buurpercelen in staat is om de beoogde grenscorrectie, door overdracht van een deel van zijn percelen, te bewerkstelligen. Andere partijen zijn daartoe niet in staat. Door de grenscorrectie ontstaat een logischer, efficiënter en doelmatiger afbakening tussen de percelen van de gemeente en de buurpercelen. Dit is in het belang van de gemeente alsmede in het belang van de eigenaar van de buurpercelen.
De grenscorrectie is voorts nodig om de doelmatige realisatie van een bouwplan op de buurpercelen mogelijk te maken. Hierdoor ontstaat een regelmatige rooilijn overeenkomstig de voor het bouwplan verleende omgevingsvergunning. Dit bouwplan omvat de bouw van woningen, waaronder sociale huurwoningen ten behoeve van een toegelaten instelling (woningcorporatie). Het belang van de volkshuisvesting brengt mee dat dit ook in het door de gemeente behartigde publieke belang moet worden geacht. Het bouwplan vindt, naast de gemeentepercelen, plaats op de buurpercelen en kan vanwege diens grondpositie alleen door de eigenaar van de buurpercelen worden gerealiseerd. Zonder de grenscorrectie zou het bouwplan niet doelmatig noch in overeenstemming met de omgevingsvergunning kunnen worden gerealiseerd.
Aangezien alleen de eigenaar van de buurpercelen in staat is om de gemeentepercelen bij de realisatie van het bouwplan te betrekken en alleen deze partij in staat is om door middel van een ruil bij te dragen aan de beoogde grenscorrectie, is de gemeente van oordeel dat andere partijen voor deze ruil redelijkerwijs niet in aanmerking komen. De gemeente is ook uitsluitend tot deze ruil bereid omdat daardoor een grenscorrectie plaatsvindt en de gemeentepercelen door de eigenaar van de buurpercelen in de realisatie van het bouwplan zullen worden betrokken. Overdracht van de gemeentepercelen aan een andere partij dient naar het oordeel van de gemeente geen redelijk doel.
De gemeente is gezien het voorgaande van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde, zijnde de eigenaar van de buurpercelen, in aanmerking komt voor de verwerving door middel van ruil van de gemeentepercelen.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Genoemde termijn is een vervaltermijn. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.
Vanwege de datum waarop de bouwwerkzaamheden dienen aan te vangen, zal de ruil uiterlijk op 1 mei 2026 worden geëffectueerd. Voor het geval na die datum met succes tegen het hier gepubliceerde en dan al uitgevoerde voornemen wordt opgekomen, wordt daarbij in ongedaanmaking voorzien. De gemeente is van oordeel dat daarmee op toereikende wijze in zowel de vereiste voortvarendheid als de rechtsbescherming van derden wordt voorzien.