GEMEENTE Medemblik

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Medemblik

Nr. 197661

28 april

2026

Bekendmaking voornemen tot vestigen recht van opstal gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik maakt bekend dat zij voornemens is om een recht van opstal te vestigen ten behoeve van bestaande afvalwatertransportleidingen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op zeventien percelen grond gelegen in de gemeente Medemblik.
Het gaat om (een gedeelte van) de volgende percelen, kadastraal bekend als gemeente:

- Noorder-Koggenland, sectie L, nummer 538;
- Noorder-Koggenland, sectie N, nummers 307, 1201, 1407 en 1470;
- Noorder-Koggenland, sectie O, nummers 260 en 402;
- Noorder-Koggenland, sectie V, nummer 758;
- Medemblik, sectie C, nummers 3636 en 3639;
- Medemblik, sectie D, nummer 103;
- Wervershoof, sectie A, nummer 2857;
- Wervershoof, sectie D, nummers 2793 en 3161;
- Wervershoof, sectie O, nummers 1337, 1627 en 1628.

Motivatie
De gemeente beschouwt het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als eigenaar en beheerder van de afvalwatertransportleidingen als enige serieuze gegadigde voor het vestigen van dit recht van opstal.
Het betreft bestaande leidingen in openbare grond van de gemeente. Het vestigen van een recht van opstal is noodzakelijk voor het beheer en onderhoud van deze leidingen en om de aanwezigheid daarvan kenbaar te maken in de openbare registers van het Kadaster.

Kort geding en Vervaltermijn
Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen gronduitgifte? Dan dient u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de datum van publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Medemblik ter zake van voorgenomen uitgifte van voornoemde gemeentegrond worden gemaakt
De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het ‘Didam’ arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e mail aan grondzaken@medemblik.nl.