

Inspraak voorlopig ontwerp herinrichting Edelstenenbuurt

Zaaknummer 1027631

Burgemeester en wethouders van Middelburg maken bekend dat inspraak wordt verleend over het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Edelstenenbuurt in het kader van het Europese project 'Cool Neighbourhoods'. Het projectgebied omvat de straten Granaat, Parelplein, Safier, Topaas en Turkoois.

Aanleiding en uitgangspunten

Het projectgebied bevindt zich in de Edelstenenbuurt van Middelburg en wordt gekenmerkt door forse oppervlakten aan verhardingen en bomenbestand dat sterk achter blijft in groei. De straten dateren uit de jaren 80 van de vorige eeuw. Dit biedt ons de mogelijkheid om deze leefomgeving klimaatbestendiger en duurzamer in te richten, met aandacht voor verantwoord hergebruik van grondstoffen en materialen.

Duurzaamheid

Binnen het project streven wij naar een zo duurzaam mogelijk hergebruik van grondstoffen en materialen. De bestaande verharding wordt hergebruikt, het overige deel wordt plaatselijk hergebruikt bij hoogteverschillen door het toepassen van zogenoemde ecomuurtjes (verticaal geplaatste tegelrand of korven waarin steenmateriaal netjes is gestapeld waarvan de openingen geschikt zijn voor onder andere muurplantjes en insecten). Verhardingsmateriaal dat niet hergebruikt kan worden, wordt afgevoerd en elders toegepast als secundaire grondstof.

Klimaat

De afgelopen zomers laten zien dat het klimaat verandert: hogere temperaturen, droogte en extreme neerslag komen steeds vaker voor. Om hierop voorbereid te zijn, richten we het gebied klimaatbestendig in. Dit betekent dat maatregelen worden genomen om wateroverlast en te hoge omgevingstemperaturen in de toekomst te voorkomen.

Waar mogelijk vervangen we verharding die geen functie meer heeft door groen. Dit groen kan water opvangen en helpt hittestress te verminderen. Daarnaast leggen we een schoonwaterriool aan en wordt het regenwater, waar mogelijk, beter benut voor de groei van planten.

Met deze maatregelen verbeteren we de leefomgeving en dragen we bij aan een toekomstbestendig gebied met meer ruimte voor groen en biodiversiteit.

Participatie

De aangrenzende bewoners en andere belanghebbenden binnen het projectgebied zijn tijdens de totstandkoming van het plan op verschillende manieren geïnformeerd. Onder andere via bijeenkomsten in hotel Arneville en Hof Mondriaan. Ook is er tijdens de goedbezochte Milieudag van 14 mei 2025 informatie gedeeld en toegelicht.

De ontvangen reacties zijn, waar mogelijk, verwerkt in het voorlopig ontwerp. Dit ontwerp wordt nu ter inzage gelegd in het kader van de inspraakprocedure.

Voorlopig ontwerp

Het voorlopig ontwerp toont hoe de omgeving eruit komt te zien na de herinrichting. De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de huidige situatie worden hieronder beschreven.

Bomen en beplanting

- Om hittestress te beperken en bij te dragen aan een gezonder en klimaatbestendiger leefgebied, wordt het aandeel groen in de omgeving vergroot. Gezonde bomen blijven behouden en krijgen, waar mogelijk, extra groeiruimte. Daarnaast worden nieuwe bomen aangeplant, afgestemd op de locatie en de beschikbare groeiruimte.
- Ook de beplanting, zoals heesters, vaste planten en kruidenrijke flora, wordt afgestemd op de plek.

Materialen

Bij de herinrichting worden de volgende materialen toegepast:

- Hoofdpaden: hergebruik van beige klinkers, in combinatie met een rand van natuursteenkeien.
- Paden naar de voordeuren: hergebruik van roodbruine klinkers.
- Keermuurtjes en steenkorven: hierin worden diverse steensoorten verwerkt tot zogenoemde ecomuurtjes.

Openbare verlichting

De lichtmasten in het gebied verkeren in goede staat. In 2020 zijn de armaturen vervangen door energiezuinige ledverlichting. Enkele lichtmasten worden verplaatst om aan te sluiten op de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Riolering

Om wateroverlast te voorkomen en voorbereid te zijn op de toekomst, wordt naast het bestaande vuilwaterriool een nieuw regenwaterriool aangelegd. Ongeveer de helft van dit regenwaterriool wordt aangesloten op het bestaande systeem dat uitmondt in de waterloop langs de Diamant. Het overige deel wordt bovengronds afgevoerd naar een regentuinvoorziening, waar het regenwater in de bodem kan infiltreren.

Speelplaatsen

- De hoofdspeelplaats aan het Parelplein wordt lager en natuurlijker ingericht.
- Op andere plekken in het gebied worden bespeelbare elementen toegevoegd.

Verkeer

- Het Parelplein en de Saffier zijn in de huidige situatie aangeduid als onverplicht fietspad, en er staan palen om autoverkeer te weren. De overige paden zijn afgesloten met palen of sluishekken. Dat verandert niet. Hulpdiensten behouden wel de mogelijkheid om het gebied te bereiken.
- Doorgaand fietsverkeer kan gebruik blijven maken van de fietsroutes via de Diamant-Segeersweg en de Agaat.

Waterberging en -afvoer

- Schoon regenwater wordt zoveel mogelijk benut voor de beplantingen. Zo wordt aan het Parelplein een regentuin aangelegd, waarin regenwater in de bodem kan infiltreren.

- De regenpijpen aan de voorzijde van de woningen worden, waar mogelijk, losgekoppeld van het riool waardoor het regenwater bovengronds wordt afgevoerd.

Weginrichting

- Ter plaatse van het Parelplein wordt het hoofdpad plaatselijk iets verlegd. Hiermee wordt de rechte lijn onderbroken en ontstaat meer ruimte voor de regentuin, waar regenwater kan infiltreren in de bodem. In de overige straten wordt variatie aangebracht in de breedte van het hoofdpad, wat bijdraagt aan het karakter van een verblijfsgebied.
- De vormgeving van de entree ter plaatse van de Agaat en de Diamant wordt eveneens aangepast, waarmee ongewenst gebruik wordt ontmoedigd.
- Het systeem van palen en hekwerken bij de entrees van het gebied blijft ongewijzigd.
- De hoofdpaden worden voorzien van hergebruikt beige klinkers. Voor de paden naar de voordeur en voorlangs de woningen worden de rood/bruine klinkers hergebruikt. Deze kleurstelling komt de duidelijkheid ten goede.

Profieltekeningen

Ter verduidelijking van het voorlopig ontwerp zijn er vier profieltekeningen bijgevoegd met detailontwerpen voor de inrichting van de openbare ruimte:

1. Profiel A: Saffier tussen Agaat en Parelplein
2. Profiel B: Parelplein zuidzijde
3. Profiel C: Parelplein noordzijde
4. Profiel D: Saffier tussen Parelplein en Diamant

Inspraak

Volgens artikel 7, derde lid, onder d, van de Participatie- en inspraakverordening Middelburg wordt inspraak verleend over de inrichting of herinrichting van wegen, straten of pleinen. Daarom starten we voor de herinrichting van de genoemde straten binnen de Edelstenenbuurt, de inspraakprocedure. Wat dat betekent leest u hieronder.

Inspraaktermijn

De inspraaktermijn is zes weken en loopt van woensdag 6 mei tot en met dinsdag 16 juni 2026.

Inzage

Tijdens de inspraaktermijn is het voorlopig ontwerp op verschillende manieren in te zien:

1. als bijlage bij de publicatie in het Gemeenteblad op de website www.officielebekendmakingen.nl;
2. op de webpagina www.middelburg.nl/edelstenenbuurt;
3. op het Stadskantoor bij de vakbalie. Voor een bezoek aan de vakbalie vragen wij u om vooraf een telefonische afspraak te maken via (0118) 67 50 00.

Zienswijzen

Tijdens de inspraaktermijn kunnen bewoners en andere belanghebbenden mondeling of schriftelijk hun zienswijze over het voorlopig ontwerp indienen, bij voorkeur per mail naar info@middelburg.nl. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zal beoordeeld worden of het ontwerp moet worden aangepast.

Voor een mondelinge zienswijze of voor meer informatie kunt u een afspraak maken met de projectleider via info@middelburg.nl ter attentie van Sjaak de Visser en onder vermelding van 'Inspraak herinrichting Edelstenenbuurt'. Telefonisch contact is ook mogelijk via (0118) 67 50 00.

Schriftelijke zienswijzen richt u aan: Burgemeester en wethouders van Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg. Een inspraakreactie per e-mail verstuurt u naar info@middelburg.nl onder vermelding van 'Inspraak herinrichting Edelstenenbuurt'.

Eindverslag en definitief ontwerp

Na de inspraaktermijn stelt het college een eindverslag op van de inspraak. Dit verslag bevat:

- een overzicht van de gevolgde inspraakprocedure;
- een geanonimiseerde weergave van de zienswijzen;
- een reactie op deze zienswijzen;
- een overzicht van de wijzigingen die naar aanleiding daarvan in het ontwerp zijn doorgevoerd.

Na vaststelling door het college worden het eindverslag en het definitief ontwerp gepubliceerd in het Gemeenteblad op de website www.officielebekendmakingen.nl. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend ontvangt een antwoordbrief met het eindverslag en het definitief ontwerp.

Uitvoering

Na de vaststelling van het definitief ontwerp zal er worden gestart met de daadwerkelijke herinrichting.

Naar verwachting is de start begin oktober 2026 met een looptijd tot eind maart 2027.