

Bekendmaking voornemen tot verkoop van de percelen grond nabij

de Schimmerik (gemeente Veldhoven, sectie D, nummer 5885), de Haam 54 (gemeente Veldhoven, sectie K, nummers 2960 en 2962), de Buizerd 112 (gemeente Veldhoven, sectie F, nummer 2879), de Marter 1 (gemeente Veldhoven, sectie F, nummer 2877), de Locht 80 (gemeente Veldhoven, sectie B, nummers 3899 en 3901), Grote Kerkpad 18 (gemeente Veldhoven, sectie c, nummer 5827), de Roskam 21 (gemeente Veldhoven, sectie C, nummer 5827) en de Roskam 35 (gemeente Veldhoven, sectie C, nummer 5829).

Voornemen

De gemeente Veldhoven (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een perceel grond plaatselijk gelegen nabij:

- De Schimmerik, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie D, nummer 5885, ter grootte van 8 m²;
- De Haam 54, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie K, nummers 2960 en 2962;
- De Buizerd 112, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie F, nummer 2879;
- De Marter 1, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie F, nummer 2877;
- De Locht 80, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie B, nummers 3899 en 3901
- Grote kerkpad 18, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie c, nummer 5827
- De Roskam 21, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie C, nummer 5827;
- De Roskam 35, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie C, nummer 5829.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria op voorhand vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat de beoogde koper Enexis Netbeheer B.V. hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Daartoe is het volgende van belang.

Motivering

Enexis Netbeheer B.V. is op grond van de Elektriciteitswet 1998 en de Gaswet de wettelijke aangewezen regionale netbeheerder in dit gebied en daarmee de enige partij die bevoegd en verplicht is om het energienet aan te leggen, te beheren en uit te breiden. Voor de geplande nutsvoorziening is specifiek dit stuk grond noodzakelijk vanwege de technische en ruimtelijke eisen voor een veilige aansluiting op het bestaand netwerk. Omdat geen andere partij deze wettelijke taak mag uitvoeren en er daardoor geen andere serieuze gegadigden kunnen zijn, is verkoop van deze grond uitsluiten aan Enexis Netbeheer B.B. gerechtvaardigd.

Reactie- en vervaltermijn, als u het niet eens bent met dit voornemen

Bent u het niet eens met gemeld voornemen?

Start dan een kort geding bij de rechtbank. Daarvoor geldt:

- maak uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 19 april 2026,
- een kort geding aanhangig bij de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant (locatie 's-Hertogenbosch).

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en gemelde beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Veldhoven uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met Ruud Kox van de vakgroep Grondexploitatie. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.