

Kennisgeving ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2026-01

Aanhef

Het college van Heusden maakt bekend dat het heeft ingestemd met het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan van de gemeente Heusden.

Inhoud

Het ontwerp wijzigingsbesluit betreft:

- het overzetten van een deel van de bestaande regelgeving uit bestemmingsplannen, verordeningen en andere beleidsstukken naar het omgevingsplan;
- de regels voor wonen op de begane grond in kernwinkelgebieden;
- de regels voor sturen op doelgroepen bij woningbouw;
- de ontwikkeling van fase 3 van woonwijk De Grassen in Vlijmen; en
- de ontwikkeling van een kleinschalig aannemersbedrijf met opslag aan De Hoeven 60c in Haarsteeg.

De regels uit punt a. gelden nu alleen op de plek van het standbeeld *Voldane Man* in Vlijmen. In latere besluiten kunnen deze regels ook voor andere gebieden gaan gelden. Dan kunt u daarop reageren. Op dit moment hebben de regels uit punt a. nog geen gevolgen. Deze werkwijze is gekozen om technische redenen.

Inzage

Het ontwerp is in te zien vanaf 23-04-2026 tot en met 03-06-2026. U kunt het op verschillende manieren bekijken:

- in het Gemeenteblad 2026, nummer 183459, op de landelijke website officiële bekendmakingen.nl;
- in Regels op de Kaart op de landelijke website omgevingswet.overheid.nl;
- via de website van de gemeente;
- op afspraak in het gemeentehuis in Vlijmen.

Omdat het omgevingsplan een digitaal plan is, is het alleen mogelijk om het digitaal te bekijken.

Zienswijze indienen

Wilt u een reactie geven op het ontwerp van het wijzigingsbesluit? Dan kunt u een zienswijze indienen. Dit kan in de periode van 23-04-2026 tot en met 03-06-2026.

Graag bij uw zienswijze het zaaknummer **2208785** vermelden en over welke onderdelen uw zienswijze gaat.

Digitaal

U kunt uw zienswijze digitaal indienen via www.heusden.nl. Voor het inloggen maakt u gebruik van uw DigiD of Eherkenning.

Schriftelijk

U kunt ook een schriftelijke zienswijze indienen. Denkt u eraan om de datum, uw naam en uw adres te vermelden? En om uw handtekening onder de zienswijze te zetten?

U kunt de zienswijze sturen naar:

De gemeenteraad van Heusden

Postbus 41

5250 AA Vlijmen

Mondeling

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen? Neem dan contact op via telefoonnummer (073) 513 17 89.

Vragen?

Als u nog vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer (073) 513 17 89. U kunt ook een mail sturen naar info@heusden.nl.