

Vaststelling TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22j 'Berksedijk, Milhezerweg en Helmondseweg te Deurne'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2025 het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22j 'Berksedijk, Milhezerweg en Helmondseweg te Deurne' (NL.IMRO.0762.TAMOP202506-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het TAM-Omgevingsplan heeft betrekking op drie afzonderlijke locaties:

1. Liesselseweg 239 en Berksedijk ong. sectie S, nrs. 955, 971, 977, 979 en 980;
2. Milhezerweg sectie V, nr. 329 (naast nummer 74);
3. Helmondseweg sectie B nr. 2115.

Over de exacte ligging van de grenzen van de verschillende locaties in het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen. Daarnaast kunt u het TAM-Omgevingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Met het TAM-Omgevingsplan wordt voor de percelen aan de Berksedijk en de Milhezerweg de woonfunctie in overeenstemming gebracht met de kadastrale perceelsgrenzen. Op het perceel aan de Helmondseweg wordt de bestemming omgezet naar 'Bos'.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan wijkt op een onderdeel af van het ontwerp TAM-omgevingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijziging heeft betrekking op de naamgeving van het TAM-Omgevingsplan. Dit is gewijzigd van Hoofdstuk 22a in Hoofdstuk 22j.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22j 'Berksedijk, Milhezerweg en Helmondseweg te Deurne', de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 16 januari 2026 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.

op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;

een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.