

Bekendmaking voornemen tot verkoop van 'overhoek' nabij Nijlanderstraat 1 in Rolde

De gemeente Aa en Hunze maakt kenbaar dat zij voornemens is een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Rolde, sectie R, nummer 4710, grenzend aan Nijlanderstraat 1 te Rolde (ca. 39 m²) te verkopen aan de eigenaar van de woning aan Nijlanderstraat 1 te Rolde. Deze eigenaar heeft zijn interesse kenbaar gemaakt bij de gemeente. Naar aanleiding van deze interesse heeft de gemeente besloten tot verkoop over te gaan.

Motivering

De gemeente is van mening dat er bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van de hierna te noemen objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het kopen van dit gedeelte van dit perceel.

Criteria

1. Op grond van het Overhoekenbeleid verkoopt de gemeente alleen overhoeken aan die inwoner die met zijn perceel aan de betreffende grond grenst;
2. Betreffende inwoner is tevens eigenaar van het woonperceel;
3. Het stuk grond wordt gebruikt als uitbreiding van de bestaande tuin.

De gemeente is van mening dat de door haar gestelde criteria objectief, toetsbaar en redelijk zijn.

Kort geding

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@aaenhunze.nl. De termijn van 20 kalenderdagen merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kortgeding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Aa en Hunze en de koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.