

Eerste wijziging Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

Gelet op de Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Overwegende dat burgemeester en wethouders een bijdrage wensen te leveren aan het uitvoeren van een proef van buurtgerichte verduurzamingsaanpak van woningen in Etten-Leur;

Overwegende dat alle woningen voor 2050 aardgasvrij dienen te zijn;

Overwegende dat particuliere woningeigenaren geen invloed hebben op het moment van verduurzaming door de woningcorporatie geselecteerde aannemer, de aangeboden verduurzamingsmaatregelen en de door de woningcorporatie geselecteerde aannemer, en wel te maken krijgen met een sterk veranderd straatbeeld;

Overwegende dat, door een buurtgerichte verduurzamingsaanpak, de gemeente, de woningcorporatie en de aannemer van de woningcorporatie samenwerken om te versnellen in het verduurzamen van bestaande particuliere woningen in de wijk Banakkers;

Overwegende dat het wenselijk is de Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026 te wijzigen door het toevoegen van een paragraaf inzake de proef collectieve buurtgerichte verduurzamingsaanpak in de wijk Banakkers;

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

Artikel I Wijziging Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026

De Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026 wordt als volgt gewijzigd:

A.

Onder vernummering van paragraaf 4, inhoudende de artikelen 4.1, 4.2 en 4.3 tot paragraaf 5, inhoudende de artikelen 5.1, 5.2 en 5.3, wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

§4 Proef collectieve buurtgerichte verduurzamingsaanpak wijk Banakkers Etten-Leur

Artikel 4.1 Begripsbepalingen

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

Aannemer van de woningcorporatie: rechtspersoon, die in samenwerking met de woningcorporatie duurzaamheidsmaatregelen aan woningen aanbrengt in de wijk Banakkers in Etten-Leur en in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel staat ingeschreven;

Asv: Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Collectieve buurtgerichte verduurzamingsaanpak: bouwkundig aaneengesloten rij van vergelijkbare eengezinswoningen waarin particuliere eigenaar-bewoners direct of indirect grenzen aan een te verduurzamen sociale huurwoning van de woningcorporatie;

Duurzaamheidsmaatregel: maatregel in, aan of op een woning, niet zijnde een nieuw te plaatsen aanbouw, uitbouw, opbouw of dakkapel;

Woning: bestaande particuliere eengezinswoning;

Woningcorporatie: organisatie, die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte, als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet.

Artikel 4.2 Doelgroep

Subsidie op grond van deze paragraaf kan worden aangevraagd door natuurlijke personen.

Artikel 4.3 Subsidievorm

Burgemeester en wethouders verstrekken op grond van deze paragraaf subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 4.4 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten binnen de collectieve buurtgerichte verduurzamingsaanpak gericht op het uitvoeren van een duurzaamheidsmaatregel in de vorm van:

- a. dakisolatie;
- b. spouwmuurisolatie;
- c. kozijn- en glasvervanging.

Artikel 4.5 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien voor de activiteiten reeds subsidie is verstrekt op grond van deze paragraaf.

Artikel 4.6 Subsidievereisten

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. de subsidieaanvrager is inwoner van de gemeente Etten-Leur, heeft een woning in de wijk Banakkers in Etten-Leur in eigendom en gebruikt deze als hoofdverblijf;
- b. de subsidieaanvrager heeft een aanbod voor het uitvoeren van een duurzaamheidsmaatregel, als bedoeld in artikel 4.4, ontvangen van de aannemer van de woningcorporatie;
- c. de activiteit wordt uitgevoerd door de aannemer van de woningcorporatie in, aan of op de woning van subsidieaanvrager gelegen in de wijk Banakkers in Etten-Leur;
- d. de activiteit kan uiterlijk 30 september 2027 worden afgerond;
- e. de subsidieaanvrager overlegt een door de subsidieaanvrager en aannemer van de woningcorporatie ondertekende offerte, met daarin vermeld:
 - 1°. het adres van de woning waar de activiteit wordt uitgevoerd;
 - 2°. omschrijving van de uit te voeren activiteit; en
 - 3°. kosten van de uit te voeren activiteit.
- f. een aanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe door burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraagformulier.

Artikel 4.7 Subsidiabele kosten

Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking, die direct verbonden zijn met de uitvoering van activiteiten als bedoeld in artikel 4.4.

Artikel 4.8 Aanvraagtijdvak

Subsidieaanvragen worden ingediend van 1 mei 2026 tot en met 1 december 2026.

Artikel 4.9 Subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen het subsidieplafond voor de periode, genoemd in artikel 4.8, vast op € 500.000.

Artikel 4.10 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 4.4, bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 9.000.

Artikel 4.11 Verdelingswijze

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. De subsidie wordt verdeeld over aanvragen die:
 - a. opeenvolgend zijn in de rangschikking; en
 - b. die volledig gehonoreerd kunnen worden.

Artikel 4.12 Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger zorgt ervoor dat de activiteiten voor 1 oktober 2027 zijn uitgevoerd.

Artikel 4.13 Subsidievaststelling

Subsidies worden op grond van artikel 13, eerste lid, van de Asv direct vastgesteld.

Artikel 4.14 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen bepalingen van deze paragraaf buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het met de paragraaf beoogde doel zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.

Etten-Leur, 17-3-2026

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

*N.J. (René) Reijngoudt
gemeentesecretaris*

*drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester*

Toelichting behorende bij de Eerste wijziging Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026

I. Algemeen

De proef collectieve buurtgerichte verduurzamingsaanpak is gericht op het verduurzamen van een bouwkundig aaneengesloten rij van vergelijkbare eengezinswoningen in de wijk Banakkers waarin particuliere eigenaar-bewoners direct of indirect grenzen aan een te verduurzamen sociale huurwoning van de woningcorporatie. Van directe aansluiting is sprake, als een koopwoning een direct aangesloten dakvlak deelt met de sociale huurwoning. Van indirecte aansluiting is sprake, indien een koopwoning bouwkundig grenst aan een koopwoning die direct aansluit op de sociale huurwoning.

Voor zowel particuliere eigenaar-bewoners met een directe als een indirecte aansluiting geldt, dat zij een aanbod moeten ontvangen van de aannemer van de woningcorporatie voordat zij aanspraak kunnen maken op subsidie. Particuliere eigenaar-bewoners met een directe aansluiting ontvangen een direct aanbod. Particuliere eigenaar-bewoners met een indirecte aansluiting ontvangen enkel een aanbod wanneer de particuliere eigenaar-bewoner met een directe aansluiting deelneemt.

Collectieve buurtgerichte verduurzamingsaanpak wordt ook wel gespikkeld bezit genoemd.

II. Juridisch

Deze subsidieregeling is vastgesteld op grond van de Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024 (hierna: Asv). Dit betekent dat een aantal aspecten van de verstrekking van subsidies niet in de subsidieregeling zijn vastgelegd, maar in de Asv.

Ook de Algemene wet bestuursrecht bevat algemene bepalingen die onverkort van toepassing zijn op subsidies, verstrekt op grond van deze subsidieregeling.

III. Artikelsgewijs

-

Etten-Leur, 17-3-2026

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

*N.J. (René) Reijngoudt
Gemeentesecretaris*

*drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester*