Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 195329

22 april 2026

Ontwerp Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2026-2030

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend dat vanaf 27-04-2026 tot en met 08-06-2026 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

- ontwerp Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2026-2030

Wat is een programma

Het volkshuisvestingsprogramma is een strategisch en concreet programma waarin gemeenten vastleggen hoe zij de lokale en regionale woningbehoefte aanpakken.

Vanaf 2026 is dit thematische programma verplicht voor gemeenten, voortvloeiend uit de 'Wet versterking regie volkshuisvesting' en is het onderdeel van de Omgevingswet.

Programma

Met het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2026-2030 werkt de gemeente het vastgestelde beleid in de omgevingsvisie en andere visies voor woningbouw uit en het beheer van de bestaande woningvoorraad.

Het programma verbindt volkshuisvesting met andere domeinen zoals zorg, welzijn en de fysieke leefomgeving en concretiseert de woningbouwopgave gericht op voldoende betaalbare woningen en wonen-met-zorg. Dit is gedaan op basis van onderzoek naar de actuele woonbehoefte (en de woonbehoefte en woongerelateerde zorg- en ondersteuningsbehoefte per aandachtsgroep).

Het doel van het omgevingsprogramma is om:
a. Het versterken van de regie op de woningmarkt, waardoor overheden effectiever samenwerken aan de bouw van met name betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur, betaalbare koop).
b. Het programma bevat concrete plannen voor de woningbouw tot 2030 gebaseerd op onderzoek naar de actuele woonbehoefte en richt zich op het versnellen van woningbouw, het waarborgen van de betaalbaarheid en het verbeteren van de leefomgeving.
c. Er is specifieke aandacht voor kwetsbare groepen, ouderen en starters op de woningmarkt.

Participatie

Op grond van artikel 10.8 van het Omgevingsbesluit is de gemeente verplicht om aan te tonen hoe belanghebbenden zijn betrokken bij de voorbereiding van het programma en wat de resultaten daarvan zijn.

Gedurende het traject rondom het opstellen en vaststellen van het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2026-2030, hebben we professionele partijen benaderd en hebben we ze geïnformeerd en geconsulteerd over de inhoud van het programma. Daarnaast hebben we aan de hand van een woningbehoefteonderzoek de (toekomstige) woningbehoefte van onze inwoners in kaart gebracht. Bij dit onderzoek is er onder andere gebruik gemaakt van het WoonOnderzoek Nederland (2024).

Naast bovenstaande vormen van participatie is er ook gebruik gemaakt van visiedocumenten waarbij bewoners direct betrokken zijn geweest. Met name bij de Kwaliteitssprong Roosendaal 2040 is een sterke relatie tussen participatie en wonen gemaakt. Deze bronnen dienen als vertrekpunt voor het volkshuisvestingsprogramma.

Het participatieverslag is meegenomen als bijlage.

Terinzagelegging en zienswijzen

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium middels een zienswijze reageren op dit ter inzage gelegde Volkshuisvestingsprogramma en de bijbehorende stukken.

Inzien

Het ontwerp 'Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2026-2030' kunt u digitaal inzien:
a. via de landelijke voorziening: Regels op de kaart of;
b. via de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 27-04-2026 tot en met 08-06-2026 kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen op het ontwerp 'Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2026-2030'. Uw zienswijze dient u in bij het college van burgemeester en wethouders.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan:

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal

onder vermelding van 'zienswijze ontwerp 'Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2026-2030', zaaknummer 1661029.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:
- Uw naam en adres
- Datum waarop u de zienswijze schrijft
- Vermelding van 'zienswijze ontwerp 'Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2026-2030', zaaknummer 1661029.
- Waarom u een zienswijze schrijft
- Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale zienswijze in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:
- DigiD
- eHerkenning

Als u uw zienswijze digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw zienswijze volgen.

Let op! U kunt géén zienswijze indienen via e-mail of vergelijkbare communicatiemethodes, omdat zienswijzen (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over dit ontwerp omgevingsprogramma dan kunt u telefonisch contact opnemen via telefoonnummer **0165-579 111** met mevr. C.Vissers of e-mailen naar c.vissers@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke zienswijze indient, wordt deze verwerkt in een zienswijzennota. Als alle zienswijzen verwerkt zijn, zal het college het 'Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2026-2030', eventueel gewijzigd, vaststellen.