

Voornemen tot uitgifte van gronden aan DELA Coöperatie U.A.

De gemeente Arnhem heeft sinds 16 augustus 1983 voor de duur van 50 jaren in erfpacht uitgegeven aan DELA Coöperatie U.A., hierna: DELA, het perceel met het daarop gerealiseerde uitvaartcentrum aan de Weg Langs de Begraafplaatsen 5 te Arnhem (postcode 6815 AZ), kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie B nummer 764. De bloot-eigendom van gemeld perceel berust bij de Gemeente.

DELA heeft kenbaar gemaakt behoefte te hebben aan meer ruimte voor haar bezoekers om te parkeren. De benodigde grond, circa 800m2 groot, is gelegen naast en direct grenzend aan het uitvaartcentrum, zoals weergegeven op bijgaande tekening. De gemeente is bereid hier medewerking aan te verlenen.

Aangezien DELA de naastgelegen gronden in erfpacht heeft, ligt het voor de hand eveneens de grond voor parkeren in erfpacht uit te geven, aansluitend op de huidige erfpachtovereenkomst.

Partijen zijn derhalve overeengekomen dat de gemeente in erfpacht uitgeeft aan DELA een gedeelte groot circa 800 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie B, nummer 867.

Partijen zijn nu voornemens uitvoering te geven aan bovenstaande. Concreet betekent dit dat de gemeente Arnhem voornemens is een gedeelte groot circa 800m2 van perceel Arnhem, sectie B, nummer 867 in erfpacht uit te geven aan DELA.

DELA is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is alleen bereid om een recht van erfpacht te vestigen ten behoeve van DELA, aangezien het uit te geven perceel direct grenst aan het bestaande erfpachtperceel van DELA. De enige toegangsweg naar de (toekomstige) parkeerplaats is dan ook in erfpacht uitgegeven aan DELA. Een andere partij zou zich derhalve geen toegang kunnen verschaffen tot de betreffende gronden.

Daarnaast worden de gronden uitgegeven aan DELA met als doel het voorzien in de parkeerbehoefte van de bezoekers van het uitvaartcentrum van DELA. Dit staat in direct verband met elkaar. Uitgifte aan een andere partij is daarom naar oordeel van de gemeente niet aan de orde.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, zijnde DELA, in aanmerking komt voor de betreffende uitgifte. Ten overvloede wijzen wij erop dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Bent u het niet eens met deze voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat ook u als serieuze gegadigde in aanmerking komt?

Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebiedsrealisatie, via het e-mailadres: vastgoedpublicaties@arnhem.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de uitgifte in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren. Dit om te voorkomen dat de gemeente en DELA onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) de uitgifte in erfpacht zou worden opgekomen.

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebiedsrealisatie van de Gemeente Arnhem (vastgoedpublicaties@arnhem.nl). Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.

Met deze publicatie geeft de gemeente Arnhem uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

