

## **Notitie bekendmaking voorgenomen verkoop Grond grenzend aan Haansberg 68**

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Etten-Leur maakt daarom bekend voornemens te zijn een overeenkomst aan te gaan voor de verkoop van een strook grond ter grootte van circa 96 m<sup>2</sup> grenzend aan Haansberg 68 (kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie P, nummer 3702 ged.)

Deze partij is de enige serieuze gegadigde voor de verkoop, gezien de strook grenst aan de kavel van gegadigden en de strook niet voor de beoogde ontwikkeling benodigd is.

Als uitzonderingsmogelijkheid op de openbare selectieprocedure heeft de gemeente in haar Nota Grondbeleid bepaald dat indien er sprake is van een aangrenzend karakter en reststroken van gronden, er uitgifte van onroerende zaken kan plaatsvinden zonder dat daaraan voorafgaand een openbare selectieprocedure wordt gehouden.

Gezien voornoemde is naar oordeel van de gemeente de gegadigde(n) de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komen voor de onderhandse gronduitgifte voor de grondaankoop.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Willy Gommeren, [willy.gommeren@etten-leur.nl](mailto:willy.gommeren@etten-leur.nl) of Manon Leppens, [manon.leppens@etten-leur.nl](mailto:manon.leppens@etten-leur.nl).

### **Kort geding**

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop/uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mee te delen, bij voorkeur door per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.