

## Subsidieregeling Verhuiskostenvergoeding Doorstroom Senioren Soest 2026

Burgemeester en Wethouders van Soest;

gelezen het collegevoorstel van d.d. 31 maart 2026, nummer 1379232;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Soest;

overwegende dat de gemeente Soest wil dat senioren vaker doorstromen naar woningen die beter passen bij hun leefsituatie, waardoor de dynamiek op de woningmarkt verbetert. De Subsidieregeling Verhuiskostenvergoeding Doorstroom Senioren Soest 2026 is bedoeld om seniore kleine huishoudens in een grote huurwoning van een corporatie te stimuleren een meer passende woning te betrekken en daarmee grote sociale huurwoningen vrij te maken voor starters en gezinnen;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

### Artikel 1 – Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- **Asv:** Algemene subsidieverordening Soest
- **College:** het college van burgemeester en wethouders
- **Senior:** een persoon die op het moment van aanvraag 55 jaar of ouder is.
- **Huurwoning:** een zelfstandige woonruimte die wordt verhuurd door een woningcorporatie als bedoeld in de Woningwet.
- **Woningcorporatie:** een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet, die werkzaam is op het grondgebied van de gemeente Soest.
- **Grote huurwoning:** een zelfstandige huurwoning van een woningcorporatie:
  - o met een gebruiksoppervlak van **85 m<sup>2</sup> of meer**, of
  - o met meer dan **3 kamers**.
- **Kleine huurwoning:** een zelfstandige huurwoning van een woningcorporatie:
  - o met een gebruiksoppervlak kleiner dan **85 m<sup>2</sup>**, of
  - o met maximaal **3 kamers**.
- **Doorstroming:** het proces waarbij een senior verhuist uit een grote huurwoning naar een kleinere huurwoning, waardoor woonruimte beschikbaar komt voor andere woningzoekenden.

### Artikel 2 – Doelstelling

Deze regeling heeft tot doel doorstroming op de woningmarkt te stimuleren en passende huisvesting voor senioren te bevorderen, conform de doelstellingen uit het Omgevingsprogramma Soest 2024-2028.

### Artikel 3 – Subsidiabele activiteiten

1. Het college kan subsidie verstrekken aan senioren die:
  - o hun hoofdverblijf hebben in de gemeente Soest, én
  - o verhuizen van een grote huurwoning van een woningcorporatie binnen de gemeente Soest naar een kleine huurwoning van een woningcorporatie binnen de gemeente Soest.
2. De subsidie bestaat uit:
  - o een **eenmalige verhuisvergoeding van € 1000**.

### Artikel 4 – Voorwaarden voor subsidie

1. De aanvrager is 55 jaar of ouder op de datum van de aanvraag.
2. De verhuizing vindt plaats binnen de gemeente Soest.
3. Met de verhuizing komt er een grote huurwoning zoals gedefinieerd in artikel 1 leeg.
4. De nieuwe woning is een kleinere huurwoning zoals gedefinieerd in artikel 1.
5. De subsidie wordt per huishouden slechts één keer verstrekt.

### Artikel 5 – Subsidieplafond

1. Het college stelt het subsidieplafond vast op **€ 15.000**.

### Artikel 6 – Procedure

1. Subsidieaanvragen worden ingediend:
  - o vóór de verhuizing, of
  - o uiterlijk **vier weken na de verhuisdatum**.
2. Het college verleent subsidie in de vorm van een voorschot van **100%** van het toegekende bedrag.
3. Vaststelling vindt plaats binnen **twee maanden na verhuizing**, na overlegging van:
  - o het huurcontract van de nieuwe woning, en
  - o bewijs van feitelijke verhuizing, bijvoorbeeld inschrijving in de BRP of een rekening van een verhuisbedrijf.
4. Indien het subsidieplafond dreigt te worden overschreden, behandelt het college de aanvragen op volgorde van binnenkomst, mits deze volledig zijn.

### Artikel 7 – Weigeringsgronden

Het college kan subsidie weigeren indien:

- de **verhuizing** niet leidt tot het vrijkomen van een grote huurwoning zoals gedefinieerd in artikel 1;
- de aanvrager niet voldoet aan de leeftijdsgrens;
- de verhuizing plaatsvindt naar een koopwoning of buiten de gemeente Soest;
- de aanvrager reeds eerder subsidie op grond van deze regeling heeft ontvangen.

### Artikel 8 – Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 1 mei 2026.
2. De looptijd van deze regeling is t/m 31 december 2026.
3. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling Verhuiskostenvergoeding Doorstroom Senioren Soest 2026.

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Soest op 31 maart 2026,*

*de gemeentesecretaris,  
Leontine Vermond*

*de burgemeester,  
Rob Metz*