

Bekendmaking van het voornemen van de gemeente Roermond tot verlenging van verhuur van de bedrijfsruimte gelegen aan Straat 8 te Roermond, kadastraal bekend gemeente Roermond sectie E, nummer 6750 gedeeltelijk. De verlenging betreft een periode van één jaar.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor aankoop of huur of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verhuur. In dat geval behoeft het voornemen tot het aangaan van een huur-overeenkomst met deze serieuze gegadigde te worden gepubliceerd. Met deze publicatie wordt hieraan voldaan.

Adres: Straat 8 te Roermond, 6042 KV, ter grootte van circa 3394 m².

Stichting Yuverta is de enige serieuze gegadigde

Stichting Yuverta is de huidige huurder van de bedrijfsruimte ten behoeve van opslag voor landbouwvoertuigen en verzorgt gelieerd hieraan praktijklessen in het kader van het voortgezet onderwijs. Naar het oordeel van de gemeente komt Stichting Yuverta als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor deze uitgifte op basis van de functionele en maatschappelijke invulling die zij geeft aan deze bedrijfsruimte.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 18 mei 2026) een kort geding tegen dit voornemen te starten bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

Bij gebreke van een tijdig gestart kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans kunt u daar geen beroep meer op doen.

De gemeente en de beoogde gebruiker zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk) kenbaar gemaakte termijn van 20 dagen alsnog tegen (een van) deze voornemens zou worden opgenomen.