gemeente Oost Gelre

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oost Gelre

Nr. 193693

23 april 2026

Publicatie voorgenomen verkoop perceel aan de Vincent van Goghstraat in Lichtenvoorde

Type overeenkomst

Koopovereenkomst

Naam contractspartij

Stichting ProWonen

Wat

De gemeente heeft het voornemen om een koopovereenkomst te sluiten met Stichting ProWonen voor de verkoop van een gedeelte van het perceel gelegen aan de Vincent van Goghstraat te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie I, nummer 1915 ter grootte van ongeveer 547 m2.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat de koper op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is voor het sluiten van deze koopovereenkomst. Dit om de volgende redenen:

- De gegadigde is een toegelaten instelling op grond van de Woningwet op basis waarbij hij bijdraagt aan de taakstelling van de gemeente in het voorzien van betaalbare woningen voor de doelgroep huishoudens met een inkomen tot aan de huurtoeslaggrens.
- Binnen de gemeente Oost Gelre zijn twee toegelaten instellingen op grond van de Woningwet actief, waarbij de andere toegelaten instelling heeft verklaard de activiteiten te beperken tot de gronden van de voormalige gemeente Groenlo en Prowonen zijn activiteiten richt op het grondgebied van de voormalige gemeente Lichtenvoorde.
- Met gegadigde zijn op grond van de Woningwet prestatieafspraken gemaakt over de ontwikkeling van sociale huurwoningen binnen de gemeente Oost Gelre.
- De verkoop van het perceel aan gegadigde is benodigd om tot uitvoering te komen van de door de gemeente met gegadigde gemaakte prestatieafspraken voor de realisatie van sociale huurwoningen.
- Gegadigde is bereid en in staat om tot realisatie en exploitatie over te gaan van de sociale huurwoningen op het perceel.
- De gemeente is op basis van de hiervoor genoemde punten van mening dat de verkoop één op één kan plaatsvinden omdat aannemelijk is dat gegadigde in aanmerking komt om te kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Kort geding

Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen tot verkoop, een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland in Arnhem.

Wij stellen het op prijs als u in dat geval een kopie van uw verzoekschrift aan de gemeente verzendt via gemeente@oostgelre.nl onder vermelding van perceel '*Vincent van Goghstraat in Lichtenvoorde*'.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de 20 kalenderdagen na publicatie geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren jegens de gemeente.

Er liggen verder geen stukken ter inzage.