gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 193349

24 april

2026

Bekendmaking voorgenomen verkoop van onroerende zaken: perceel snippergroen verkopen aan Woonzorggroep Samen

Algemene informatie

De gemeente Hollands Kroon is voornemens over te gaan tot verkoop van een perceel snippergroen aan Woonzorggroep Samen Oever. Woonzorggroep Samen bereidt de nieuwbouw van haar woonzorgcomplex voor. Het betreffende perceel is reeds jarenlang in gebruik bij Woonzorggroep Samen. Met deze verkoop wordt het gebruik geformaliseerd en wordt het perceel tevens in eigendom overgedragen.

Vastgoedinformatie

De voorgenomen verkoop betreft het volgende vastgoed:

- Type vastgoed: snippergroen
- Adres: Breehornstraat ongenummerd.
- Kadastraal: gemeente Wieringen, sectie A, nummer 5278 (gedeeltelijk)
- Gebruik: groen
- Oppervlak: 15 vierkante meter
- Ligging: aangrenzend aan het perceel met daarop het Woonzorgcomplex van Woonzorggroep Samen.

Criteria

Op grond van het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij verkoop van onroerend goed een transparante, objectieve en non-discriminatoire selectieprocedure te hanteren, tenzij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente moet motiveren waarom een onderhandse verkoop juridisch geoorloofd is.

Enige serieuze gegadigde & motivatie onderhandse verkoop

De gemeente Hollands Kroon is van oordeel dat Woonzorggroep Samen de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van het perceel, op grond van de volgende objectieve criteria:

1. De gemeente is van oordeel dat Woonzorggroep Samen de enige serieuze gegadigde is, gelet op de functionele en ruimtelijke samenhang met het aangrenzende perceel, de bestaande eigendomssituatie en het ontbreken van zelfstandige gebruiks- of ontwikkelmogelijkheden voor derden.
2. Het betreffende perceel is reeds gedurende meerdere jaren in gebruik en in onderhoud bij Woonzorggroep Samen.

Op basis van bovenstaande criteria komt alleen Woonzorggroep Samen redelijkerwijs in aanmerking voor de aankoop.

Vervaltermijn (Didam-procedure)

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad. Belanghebbenden die menen eveneens als serieuze gegadigde te moeten worden aangemerkt, dienen — op straffe van rechtsverwerking — uiterlijk op 15 mei om 17:00 uur een civielrechtelijk kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar.

Een door een advocaat of gerechtsdeurwaarder betekende dagvaarding is vereist.

Daarnaast dient een digitaal exemplaar van de dagvaarding te worden verzonden naar: vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl

Indien binnen de genoemde termijn geen kort geding wordt ingesteld, wordt de opschortende voorwaarde geacht te zijn vervuld en kan de gemeente overgaan tot verkoop aan Woonzorggroep Samen. Deze termijn betreft een vervaltermijn.

Meer informatie

Voor vragen kunt u terecht bij:

vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl, t.a.v. de heer M.P.T. Veeken

Anna Paulowna, 24 april 2026