Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 192982

22 april

2026

Kennisgeving verkoop grond aan de Molenweg (nabij Schoolstraat 11) in Raalte.

Publicatiedatum: 22 april 2026 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Aanleiding

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan tot verkoop van een aan hem toebehorende onroerende zaak.

De gemeente Raalte is voornemens om ten aanzien van:

- een perceel grond, ter grootte van ca. 389 m^2, kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel gemeente Raalte, sectie E, nummer 4468

een overeenkomst tot grondverkoop te sluiten met de eigenaar van de aangrenzende percelen aan de Schoolstraat 11 in Raalte, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie E, nummers 4321, 4207, 4255, 3737, 3827 en 3828.

De gemeente kwalificeert de eigenaar van de aangrenzende percelen op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen koopovereenkomst. De reden hiervoor is dat het te verkopen perceel direct grenst aan de percelen die in eigendom zijn van de beoogde koper en hiermee een goede en logische aansluiting tot stand komt binnen de bestaande situatie, waarbij de ter plaatse geldende bestemming “Horeca”(met bijbehorende parkeervoorzieningen) in stand blijft. Gelet hierop, mag verwacht worden dat nut en waarde van de te verkopen grond voor andere gegadigden zullen ontbreken of minder zwaar zullen wegen. Ten overvloede wordt erop gewezen dat de gemeente hierbij beleidsvrijheid toekomt.

Hoe kunt u reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info.bouwkavels@raalte.nl, onder vermelding van “perceel Molenweg Raalte”. De gemeente Raalte zal kort na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van voornoemd perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).