GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Stichtse Vecht
Nr. 192971
21 april
2026

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht - Cronenburgh fase 4

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken bekend een wijziging van het omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht voor te bereiden overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet. Met deze wijziging wordt de woningbouwontwikkeling Cronenburgh fase 4 in Loenen aan de Vecht verwerkt in het Omgevingsplan Stichtse Vecht.

Waarom deze wijziging van het Omgevingsplan?

Op 1 februari 2022 heeft de gemeenteraad besloten de laatste fase van de woonwijk Cronenburgh (fase 4) te realiseren. Met de wijziging van het Omgevingsplan wordt de huidige agrarische functie gewijzigd naar woongebied.

Waar ligt Cronenburgh fase 4?

De woningbouwlocatie ligt in Loenen aan de Vecht. De plek waar de woningen gebouwd worden grenst aan de bestaande wijk Cronenburgh, de Buitenhof, de begraafplaats, een deel van de Rijksstraatweg en de provinciale Randweg (N402) . De plek waar de moestuinen naartoe verhuizen ligt aan de andere kant van de provinciale Randweg (N402), naast de golfbaan.

Wat hebben we gedaan?

Voor deze ontwikkeling heeft de gemeenteraad in 2022 een ruimtelijk kader vastgesteld met randvoorwaarden. Vervolgens is door de ontwikkelaar een participatietraject doorlopen met een groep belanghebbenden. In 4 bijeenkomsten zijn de kwaliteiten en kansen van het gebied in kaart gebracht en zijn verschillende ruimtelijke modellen besproken. Het resultaat was een concept stedenbouwkundig plan. Aan het einde van het participatietraject is een bijeenkomst georganiseerd voor iedereen om het concept stedenbouwkundig plan te bekijken en vragen te stellen. Van de bijeenkomsten zijn verslagen gemaakt. Er is bij de opstelling van het concept stedenbouwkundig plan en de verdere uitwerking zoveel mogelijk rekening gehouden met de inbreng van de deelnemers. Het concept stedenbouwkundig plan is verder uitgewerkt tot een ruimtelijk plan met welstandseisen (beeldkwaliteitsplan). Het ruimtelijk plan is voor advies voorgelegd aan de Gemeentelijke Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit. Het ruimtelijk plan is op 16 december 2025 vastgesteld door de gemeenteraad en wordt gebruikt om de wijziging van het omgevingsplan vorm te geven.

Uitleg over kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage waarop u zienswijzen of adviezen naar voren kunt brengen. In een later stadium zal het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment plaatsen we een nieuwe kennisgeving en wordt u in de gelegenheid gebracht om zienswijzen en adviezen naar voren te brengen. Naar verwachting zal het ontwerp wijziging omgevingsplan in de tweede helft van 2026 ter inzage worden gelegd.