

2026-04-20 Amerhof, Zuidwest Onttrekking aan de Openbaarheid Gemeente Utrecht

Kenmerk: 34139488

Betreft: het onttrekken van een openbare weg (parkeerplaatsen) aan de openbaarheid

Burgemeester en wethouders delen mee dat het gewenst is om op het parkeerterrein van de Amerhof tien parkeerplaatsen ingevolge artikel 9 van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken.

Beschrijving situatie

De Amerhof is een plein in Rivierenwijk. In de zuidoosthoek aan de Roerstraat bevinden zich momenteel 20 parkeerplaatsen met een formele status.

Aanleiding

Op de Amerhof is sprake van een sterke vorm van hittestress, bewoners hebben al langere tijd aangegeven dat ze hiervoor een oplossing willen. De raad heeft in de zomer van 2025 ingestemd met het voorstel van een aantal bewoners en andere betrokkenen om het plein te vergroenen. Tevens is er de wens om het stenen tapijtgedeelte van het kunstwerk te behouden, gezien de hoge waarde, mogelijk kan het zelfs een rijksmonument worden.

Daarom is gekozen voor maximale vergroening langs de randen van het tapijt, met een besluit om in het 2e kwartaal van 2026 hiermee te beginnen. Om deze ontwikkeling en daarnaast ook de bouw van een transformatorhuisje mogelijk te maken, worden tien formele parkeerplekken opgeheven. Het gaat dan om ongeveer 125-135 m². Het gaat om acht parkeerplekken die ten gunste van het pocketpark opgeheven zullen worden en twee parkeerplekken voor het transformatorhuisje. En blijven er tien formele parkeerplaatsen over.

Motivering

De komende jaren wil de gemeente Utrecht jaarlijks 0,5 tot 1% van de parkeerplaatsen in de stad opheffen. Per jaar gaat dit om zo'n 750 tot 1500 plekken. Door parkeerplaatsen te verwijderen, komt er meer ruimte voor spelen, om groen te planten en waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Bij het uitgangspunt van een maximale loopafstand van 250 meter (volgens het beleid) en een analyse van de straten Amerhof, Roerstraat, Roerplein, Reggestraat, Diezestraat en Lingestraat is de capaciteit volgens het parkeerdrukonderzoek van Trajan 81% (194 parkeerplaatsen) en dit is acceptabel. Er is echter besloten om de scope uit te breiden met een gedeelte op de Jutfaseweg. Hierdoor is er voldoende restcapaciteit (21 parkeerplekken) beschikbaar.

Dit is een van de weinige plekken op het plein waar een stevig groen gebaar gemaakt kan worden. De buurt wil graag meer groen en dat kan hier gerealiseerd worden. Daarnaast is Rivierenwijk een van de meest versteende wijken van Utrecht, dus de realisatie van nieuw robuust groen is een aanwinst voor de wijk. Daarnaast draagt robuust groen bij aan verbetering van de waterberging, vermindering van de hittestress en het verhogen van de ecologie. Dit pocketpark heeft in de huidige plannen een redelijke grootte waar ruimte is voor diverse soorten groen (vaste planten en sierheesters) en bovenal een aantal

grote bomen. Indien deze tien parkeervakken behouden zouden blijven dan wordt het pocketpark ongeveer een kwart kleiner en kan er dus minder groen worden aangebracht.

Aanplant van grote bomen past binnen het beleid van de gemeente Utrecht, omdat ze goed zijn voor de biodiversiteit en bovendien geven ze op den duur veel schaduw, waardoor het onder de bomen koeler wordt. Een bijkomend voordeel van deze plek is dat er weinig kabels en leidingen in de ondergrond aanwezig zijn. Hierdoor zijn er nauwelijks beperkingen voor de aanplant van grote bomen. Om op andere plekken robuust groen op of nabij het Amerhof te realiseren, is lastig wegens de aanwezigheid van het kunstwerk en de onzekerheid van de toekomstige (ver)bouwplannen van de school en het schoolplein. Verder zijn in de straten, gelegen in de directe omgeving van de Amerhof weinig mogelijkheden om bomen te planten vanwege de aanwezigheid van de vele kabels en leidingen in de ondergrond en de breedte van de straten. Deze zijn te smal en in te smalle straten kunnen weinig bomen worden geplant omdat ze anders te dicht bij de gevels van de woningen komen te staan en dat is niet toegestaan.

Gevolgen

De parkeerdruk in het onderzoeksgebied blijft, na de realisatie van de ontwikkeling aan de Amerhof op het maatgevende moment binnen de grenswaarde van 90%, maar dit is acceptabel in het licht van de gehouden parkeerdrukmeting en afgezet tegen de positieve bijdrage aan de herinrichting van de Amerhof.

Ligging en begrenzing plangebied

Het projectgebied is het gedeelte van het parkeerterrein van de Amerhof tegenover het appartementencomplex De Nieuwe Jutter, huisnummers 36 tot en met 63, gelegen tussen de Roerstraat en de Lingestraat. Om dit gedeelte van het parkeerterrein op de Amerhof autovrij te maken, wordt groen aangeplant, zodat parkeren niet meer mogelijk is.

Op onderstaande luchtfoto is het bedoelde gebied met de parkeerplekken en rijweg weergegeven met het blauwe kader.



Op onderstaande ontwerpschets is het bedoelde gebied met het pocketpark en de parkeerplekken weergegeven in het rode kader.



Utrecht, 20 april 2026

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens dezen:

D. Schoenmakers

Programmamanager Groene Leefomgeving

Deze beslissing is digitaal tot stand gekomen en is om die reden niet ondertekend. In een formele en beveiligde omgeving is vastgelegd dat de beslissingsbevoegde akkoord is met de inhoud van dit document en de bekendmaking daarvan.

Nadere informatie met betrekking tot het hierboven genoemde onttrekkingsbesluit kan worden verkregen bij mevrouw D. Scholte of de heer J. den Boer, mailadres: rivierenwijkgroen@utrecht.nl of per telefoon 14030.

Gepubliceerd op **22 april 2026** in het Gemeentebblad

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar *niet* per e-mail insturen.

Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorg ervoor dat u uw bezwaarschrift binnen zes weken na de publicatie in het Gemeentebblad indient, daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift dient u in ieder geval het volgende te vermelden:

- uw naam en adres, datum en handtekening én een telefoonnummer waarop u tijdens kantooruren te bereiken bent;
- een omschrijving van het betreffende besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht. Vermeld hierbij het kenmerk van het besluit en de datum van publicatie in het Gemeentebblad. Wij adviseren u zo mogelijk een kopie van het besluit bij te voegen;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is;
- een volmacht, als u het bezwaarschrift namens iemand anders indient.

Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen.

Als er sprake is van een spoedeisende situatie kunt u daarnaast een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierecht. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Midden-Nederland, telefoon 088-361 6161 of via WhatsApp 06-462 758 07

Let op: U moet een bezwaarschrift binnen zes weken na de publicatie in het Gemeentebblad indienen.

Op grond van artikel 9 lid 2 Wegenwet wordt dit besluit meegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

-