Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 192475

24 april 2026

Publicatie voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht met Asv De Dijk met betrekking tot het clubgebouw op Sportpark Schellingwoude, Schellingwouderdijk 220, 1023 NL te Amsterdam

Objectinformatie

Adres: Schellingwouderdijk 220, 1023 NL te Amsterdam

Perceel: sectie AR, nummer 958

Grootte: 496 m² (bvo)

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Op onderstaande foto's wordt de locatie van het Object weergegeven:

Clubgebouw Asv De Dijk



Voornemen tot verhuur met vestiging huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht aan asv De Dijk. Het Object zal door de Amsterdamse Rugbyclub uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als accommodatie ten behoeve van verenigingsactiviteiten gericht op de voetbalsport.

Asv De Dijk is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Asv De Dijk heeft al ca. 55 jaar deze accommodatie in gebruik.
- De opstallen worden door Asv De Dijk onderhouden.
- De exploitatie van deze trainingsvelden werpt geen drempel op voor de sport in Amsterdam (tarieven);
- De vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht is een gevolg van de beleidsuitgangspunten van Sport en Bos dat is vastgesteld op 27 januari 2025 voor de grondposities van clubgebouwen en eventuele overige opstallen van sportverenigingen en de Subsidieregeling sportverenigingsaccommodaties buitensport Amsterdam van 2021.

Niet eens met de voorgenomen verhuring met vestiging huurafhankelijk opstalrecht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 14 mei (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.