

Kennisgeving terinzagelegging TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Woningbouw locatie Platepolder fase 2a Heinkenszand'

Burgemeester en wethouders van Borsele maken bekend dat bij besluit van 16 april 2026 de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Woningbouw locatie Platepolder fase 2a Heinkenszand' ongewijzigd heeft vastgesteld

Inhoud TAM-omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kan gekarakteriseerd worden als een zogenaamd ontwikkelingsplan. Dit plan vormt de planologisch-juridische regeling voor de realisatie van maximaal 83 woningen met bijbehorende infrastructuur, waaronder de aanleg van de centrale ontsluiting van de nieuwe woonwijk op de Heinkenszandseweg.

Inzage

U kunt het vaststellingsbesluit en TAM-omgevingsplan vanaf 30 april 2026 raadplegen via:

Regels op de kaart – Omgevingsloket <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0654.TAMOPHZWBPP2A2025-0002>.

Daarnaast ligt het besluit samen met het TAM-omgevingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand.

Het gemeentehuis is voor het bekijken van stukken geopend van maandag tot en met donderdag van 08:30 – 12:00 uur en van 13:00 – 15:30 uur en vrijdagochtend van 08:30 – 12:00 uur. Wij vragen u om van tevoren te bellen voor een afspraak. De stukken kunnen dan alvast voor u worden klaargelegd. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Informatiebeheer en Ondersteuning via het algemene telefoonnummer 0113-238383.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Woningbouw locatie Platepolder fase 2a Heinkenszand' kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de reden van het beroep. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen. Zie voor meer informatie hierover de website van de Raad van State: <https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>.

De beroepstermijn loopt van 1 mei tot en met 11 juni 2026.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan treedt in werking vier weken na de terinzagelegging. Diegene die beroep heeft ingesteld, kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om een voorlopige voorziening heeft onder de Omgevingswet géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van dit verzoek er niet voor zorgt dat het plan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Heinkenszand, 29 april 2026