

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Zundert 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gelet op het bepaalde in art. 4:81 van Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Zundert 2020,

overwegende dat

- Het wenselijk is om activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het isoleren van eigen woningen;
- Hiervoor aan de gemeente Zundert door het Rijk geïmmerkte middelen ter beschikking zijn gesteld via een Brede Specifieke Uitkering (SPUK LAI);

besluit:

1. vast te stellen de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Zundert 2026

Hoofdstuk 1 Definitiebepalingen

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal dat voorkomt op de ISDE-meldcodelijst onder kopje biobased, zoals hennep, vlas, cellulose, schapenwol, kurk of stro.
- b. bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;
- d. doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- e. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- f. energielabel: geregistreerd energielabel bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) te vinden op <https://www.ep-online.nl/>;
- g. energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a;
- h. energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b;
- i. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>)
- j. ISDE Meldcode: de code die wordt gekoppeld aan isolatiemateriaal en isolatieglas en is opgenomen in de Meldcodelijst isolatiematerialen (zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten/isolatiematerialen>);
- k. Natuurvriendelijk isoleren: isoleren zoals beschreven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl;
- l. slecht geïsoleerde woning: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren.

Hoofdstuk 2 Doelgroep en toepassingsbereik

Artikel 2. Doelgroep van de subsidie

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerde woningen op het grondgebied van de gemeente Zundert behorende tot de volgende doelgroepen:
 - a. doelgroep A: Eigenaar-bewoners van koopwoningen < 1993, WOZ 2022 < NHG van 477.000 zoals bepaald onder de voorwaarden van de regeling SPUK LAI, inkomen < 130% sociaal minimum en minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen;
 - b. doelgroep B: eigenaar-bewoners van koopwoningen < 1993, WOZ 2022 < gemeentelijk gemiddelde 2024 van 472.000 en minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen.
2. De in het eerste lid genoemde maximale WOZ-waarde is niet van toepassing op maximaal **20%** van de koopwoningen.
3. De volgende woningen komen niet in aanmerking voor subsidie of ondersteuning binnen dit plan van aanpak:
 - a. Monumenten;
 - b. Woningen van het MKB die niet op het huisadres van de eigenaar liggen of niet bij de eigen woning horen;
 - c. Maatschappelijk vastgoed;
 - d. Woningen die zijn aangesloten bij een VvE of GVvE;
 - e. Woonwagens;
 - f. Recreatiewoningen of vakantiewoningen.

Hoofdstuk 3 Algemene subsidiebepalingen

Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een, op of na 1 februari 2026, uitgevoerde:
 - a. energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE. Als de energiebesparende isolatiemaatregel bedrijfsmatig wordt uitgevoerd en onder de wetgeving op natuurbescherming valt, moet het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert de Training Natuurvrij Maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat. Maatregelen waarvoor je natuurvriendelijk moet isoleren mogen niet uitgevoerd worden door een doe-het-zelver; of
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a.
 - c. Kosten voor het natuurvrij maken van de bouwdelen i.v.m. het natuurvriendelijk isoleren zijn ook subsidiabel
2. Het college kan van de in het eerste lid, onder a, bedoelde minimale m2 eisen afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft.

Artikel 4. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3. Als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen. Dit komt neer op:

1. Ten hoogste 4.000,- voor doelgroep A zoals beschreven in artikel 2.1a.
2. Ten hoogste 1.250,- voor doelgroep B zoals beschreven in artikel 2.1b. De doe-het-zelver uit deze doelgroep ontvangt ten hoogste 1.000,-.

Wanneer voor het isoleren enkel gebruik gemaakt wordt van bio-based materialen ontvangt de aanvrager 250,- extra subsidie.

Voor de toepassing van deze subsidieregeling wordt onder biobased isolatiemateriaal verstaan: isolatiematerialen die zijn opgenomen in de door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) vastgestelde **Meldcode lijst Isolatiematerialen met biobased vermelding**, zoals gepubliceerd op de website van RVO en zoals deze luidt op de datum van indiening van de subsidieaanvraag.

Artikel 6. Subsidieplafond

1. Voor subsidieverstreking op grond van artikel 3 geldt een subsidieplafond van € 251.440,20 voor doelgroep A en van € 2.002.720,90 voor doelgroep B.
2. Voor subsidieverstreking voor zeer kleine woningen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, is maximaal 10% van de subsidieplafonds beschikbaar.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

Hoofdstuk 4 Subsidieverstreking

Artikel 8. Aanvraag

1. Een aanvraag wordt schriftelijk ingediend vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028. Een subsidieaanvraag voor maatregelen die al zijn uitgevoerd wordt ingediend binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen, maar uiterlijk 31-12-2028.
2. De aanvraag wordt, in afwijking van artikel 5 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Zundert 2020, voorzien van:
 - a. het adres van de woning, waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
 - b. bewijsstukken waaruit blijkt dat sprake is (voor de genomen of te nemen maatregelen) van een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerd gebouw;
 - c. een inkomensverklaring van de belastingdienst wanneer de eigenaar-bewoner aangeeft tot doelgroep A (artikel 2 lid 1a) te horen en dus een inkomen < 130% van het sociaal minimum heeft.
 - d. een omschrijving van de te treffen of getroffen maatregel(en), bedoeld in artikel 3, met een specificatie van de isolatiewaarde, het aantal m2 en hoe deze zijn of zullen worden uitgevoerd;
 - e. een bewijs van inschrijving in het handelsregister als de maatregel(en) zijn of worden uitgevoerd door een bouwbedrijf of de mededeling dat de maatregel(en) zijn uitgevoerd als doet-het-zelf;
 - f. een bewijs dat het bouwbedrijf de Training Natuurvrij Maken heeft gevolgd en beschikt over het daarbij behorende certificaat als de energiebesparende isolatiemaatregel(en) isolatiewerkzaamheden zoals spouwmuurisolatie, gevelisolatie van buitenaf en dakisolatie van buitenaf bedrijfsmatig zijn of worden uitgevoerd.
 - g. een offerte of nota van de te nemen of genomen maatregelen;
 - h. fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregelen zijn uitgevoerd wanneer de eigenaar aangeeft tot doelgroep B (artikel 2 lid 2b) te horen of tot doelgroep A (artikel 2 lid 1a) behoort en de maatregelen al heeft uitgevoerd.
3. De aanvraag wordt ingediend op een door het college beschikbaar gesteld digitaal aanvraagformulier op de website van de gemeente Zundert.

Artikel 9. Subsidieverlening en beslistermijn

1. Subsidie aanvragen vóór uitvoering van de maatregel is alleen mogelijk voor doelgroep A (artikel 2, lid 1a)
2. Als de aanvraag wordt ingediend vóór uitvoering van de maatregel, dan wordt een subsidie verleend voor een periode van 12 maanden, maar uiterlijk tot en met 31 december 2028. In de verleningsbeschikking staan de aanvullende voorwaarden waaraan binnen die periode moet zijn voldaan.
3. In afwijking van artikel 7, van de Algemene subsidieverordening gemeente Zundert 2020, wordt binnen 8 weken nadat de aanvraag is ingediend een besluit genomen.

Artikel 10. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

1. De subsidie wordt, in afwijking van artikel 8, van de Algemene Subsidieverordening gemeente Zundert 2020, geweigerd lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:
 - a. er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
 - b. het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
 - c. het subsidieplafond is bereikt;

- d. voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
- e. de maatregel niet is uitgevoerd vóór 1 januari 2029 of meer dan 24 maanden geleden is uitgevoerd;
- f. er is gestart met uitvoering van de maatregel vóór 1 februari 2026; of
- g. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw.

Artikel 11. Subsidievaststelling en beslistermijn

- 1. In afwijking van artikel 17 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Zundert 2020 wordt:
 - a. indien sprake is van subsidieverlening vóór uitvoering van de maatregel (enkel mogelijk voor doelgroep A (artikel 2, lid 1a en artikel 9, lid 1) binnen 8 weken na een melding dat de maatregel is uitgevoerd of nadat de verleningstermijn is verstreken, de subsidie vastgesteld
 - b. indien sprake is van subsidieaanvraag na uitvoering van de maatregel de subsidie ambtshalve vastgesteld.

Artikel 12. Uitbetaling

- 1. Het college betaalt de subsidie binnen 3 weken na de vaststelling aan de aanvrager uit.
- 2. In afwijking van lid 1 geldt voor doelgroep A (artikel 2, lid 1a) dat, bij aanvragen vóór uitvoering van de maatregel, de uitbetaling na subsidieverlening rechtstreeks gedaan wordt aan het bouwbedrijf van de ingediende offerte bij de aanvraag.

Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

Artikel 13. Slotbepalingen

- 1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 februari 2026.
- 2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.
- 3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Zundert 2026.

Aldus besloten in de vergadering van 09-12-2025

Burgemeester en wethouders van Zundert,

secretaris,

G.A.A. van Rijswijk

de burgemeester,

J.G.P. Vermue

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning Bouwdeel

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning Bouwdeel		Wanneer aanpakken?		Indicatie dikte of Rc of Ug-waarde
Dak	Hellend of plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$	
Zolder- of vliveringvloerisolatie		Geen zolder- of vliveringvloerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$	
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$	
Vloer- of bodemisolatie		Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$	
Glas		Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$	