

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Woongebied Veldhoek te Eersel (zienswijzen)

De gemeenteraad van Eersel heeft op basis van artikel 16.30, lid 1, van de Omgevingswet in de vergadering van 27 januari 2026 besloten de wijziging van het omgevingsplan "TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Woongebied Veldhoek te Eersel" gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen hebben betrekking op de autoverkeersontsluiting, de spuitzone, de juridische borging van bestaande en nieuwe woningen en de daarbij behorende regels voor erfafscheidingen en goot-/nokhoogten.

De wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 24 april 2026 tot 5 juni 2026 ter inzage. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Op deze website kunt u zoeken op het document met de titel: Veldhoek, of het plannummer: NL.IMRO.0770.TOBVeldhoek0119-VAST. Heeft u vragen of wilt u stukken schriftelijk inzien? Stuur dan een e-mail met daarin duidelijk uw vraag naar ruimte@eersel.nl. De gemeente neemt dan contact met u op, maakt zo nodig een afspraak of zorgt dat stukken voor u beschikbaar komen.

Waar gaat het plan over?

Er komt een uitbreiding aan de zuidkant in Eersel, achter de Steenstraat, Plaatse en Heibloem. Het ontwerpplan Veldhoek maakt de bouw van circa 200 woningen mogelijk. Deze woonopgave gaat samen met de realisatie van een fijne leefomgeving, landschapsontwikkeling en (een deel van) de stedelijke waterbergingsopgave. .

Bent u het met het plan niet eens?

Bent u het niet eens met de wijziging van het omgevingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook legt u uit waarom u het niet mee eens bent met het plan. U kunt dit doen van 25 april 2026 tot 6 juni 2026.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Wie kan er beroep instellen?

Als geen zienswijze is ingediend

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als zienswijze is gediend

Bent u het met het plan niet eens en bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw G. Koziel of C.R. van der Krieken-Kok, afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Ontwikkeling, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.