

## Ongewijzigde vaststelling "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22a1 Schoolstraat 1 Ambt Delden" en beeldkwaliteitsplan.

Op 14 april 2026 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22a1 Schoolstraat 1 Ambt Delden" en het beeldkwaliteitsplan "Schoolstraat 1 te Ambt Delden – 'Erve de Horst'" ongewijzigd vastgesteld.

Er is een plan ontwikkeld om op de locatie Schoolstraat 1 in Ambt Delden, met toepassing van de gemeentelijke rood voor rood-regeling, een schuurwoning te realiseren ter compensatie van de sloop van voormalig agrarische bedrijfsbebouwing. Het ter plaatse aanwezige melkbedrijf wordt samengevoegd met een bedrijf in Doetinchem. Aan de Schoolstraat 1 zal een gedeelte van de agrarische activiteiten worden voortgezet. Er zal geen vee meer worden gehouden. De plannen passen niet in het omgevingsplan van rechtswege. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

De vastgestelde plannen liggen van 23 april 2026 tot en met 3 juni 2026 voor een ieder ter inzage en zijn in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/omgevingsplan](http://www.hofvantwente.nl/omgevingsplan);
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxSchoolstraat1-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

22 april 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

H.L. Dijksterhuis, secretaris.