

Ongewijzigde vaststelling "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22aa Bolinkweg 2 Markelo" en beeldkwaliteitsplan.

Op 14 april 2026 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22aa Bolinkweg 2 Markelo" en het beeldkwaliteitsplan "Bolinkweg 2 Markelo" ongewijzigd vastgesteld.

Er is een plan ontwikkeld om het agrarisch bedrijfsperceel aan de Bolinkweg 2 te Markelo te (her)ontwikkelen. De agrarische activiteiten op deze plek worden volledig beëindigd en de wens is twee woningen te realiseren. Ter compensatie moet 2000 m² aan sloopmeters worden aangeleverd. Hiervoor wordt 799 m² aan landschapsontsierende bedrijfsbebouwing op het eigen erf gesloopt en wordt voor het overige deel sloopvoucher(s) aangekocht van andere locaties in de gemeente Hof van Twente. De bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe woning. Na realisering van de plannen is er dus sprake van een woonerf met 3 reguliere woningen. Omdat de plannen niet in overeenstemming zijn met het geldende omgevingsplan is een wijziging daarvan noodzakelijk. Daarom is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

De vastgestelde plannen liggen van 23 april 2026 tot en met 3 juni 2026 voor een ieder ter inzage en zijn in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxBolinkwg2-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

22 april 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

H.L. Dijksterhuis, secretaris.