

## Ongewijzigde vaststelling "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente 22q Spenkelinksweg 4, Ambt Delden".

Op 14 april 2026 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente 22q Spenkelinksweg 4, Ambt Delden" ongewijzigd vastgesteld.

Dit TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de locatie Spenkelinksweg 4 te Ambt Delden. Omdat de ter plaatse aanwezige varkenshouderij wordt beëindigd in het kader van de LBV-regeling bestaat de wens om het erf te (her)ontwikkelen. Vijf voormalig agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Hiervoor worden de volgende ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

1. Het ontmengen van het agrarische bedrijf, waarbij akkerbouw wordt voortgezet, in combinatie met het houden van hobbymatig vee en recreatie;
2. Het realiseren van zes luxe, aaneengesloten boerderijappartementen;
3. Het realiseren van een luxe camping met 25 standplaatsen en 2 trekkershutten;
4. Het herbouwen van een schuur van 1.575 m<sup>2</sup> voor hobbymatig vee, een wasplaats, sanitair van de camping en opslag voor het akkerbouwbedrijf;
5. Het realiseren van een multifunctioneel gebouw voor recreatie van 170 m<sup>2</sup>;
6. Landschappelijke inpassing van het voornemen.

Omdat de plannen niet in overeenstemming zijn met het geldende omgevingsplan is een wijziging daarvan noodzakelijk. Daarom is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 23 april 2026 tot en met 3 juni 2026 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/omgevingsplan](http://www.hofvantwente.nl/omgevingsplan);
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxSpenkelinksweg4-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

22 april 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

H.L. Dijksterhuis, secretaris.