Gemeente Waalwijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Waalwijk

Nr. 191415

22 april

2026

Voornemen van de gemeente om gemeentegrond te verkopen, overdragen en een recht van opstal te vestigen

De gemeente Waalwijk (‘de gemeente’) heeft het voornemen om aan Groen Gas Waalwijk B.V. (hierna ‘’koper”) een perceel gemeentegrond te verkopen en in eigendom over te dragen en daarnaast een recht van opstal te vestigen.

De verkoop, overdracht en vestiging van het recht van opstal betreft de volgende percelen grond:

A. Het perceel kadastraal bekend WWK 00, sectie K, nummer 1253 ged., groot ± 5.216 m² (verkoop);
B. Het perceel kadastraal bekend WWK 00, sectie K, nummer 1155 ged., groot ± 8.303 m² en sectie K, nummer 1253 ged., groot ± 4.697 m² (overdracht);
C. Het perceel kadastraal bekend WWK 00, sectie K, nummer 0341 ged., sectie K, nummer 1151 ged., sectie K, nummer 1266 ged. en sectie k, nummer 1268 ged., tezamen groot ± 85 m² (recht van opstal).

Motivering
Naar het oordeel van de gemeente Waalwijk is de koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop, overdracht en vestiging van het recht van opstal. Dit komt omdat de koper en de gemeente in 2019 voor de percelen onder ‘’B” een koopovereenkomst hebben gesloten en de percelen grond ten behoeve van verkoop en vestiging van het recht van opstal, zoals opgenomen onder ‘’A” en ‘’C” grenzen aan de door koper van de gemeente reeds gekochte grond en benodigd zijn voor de voorgenomen plannen van de koper. Daarom kan deze grond uitsluitend aan de koper worden aangeboden.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met deze gronduitgiften door de gemeente omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Doet u dit dan dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan grondzaken@waalwijk.nl te verzenden.