gemeente Oldambt

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldambt

Nr. 190510

22 april

2026

Gemeente Oldambt, Voorgenomen verkoop van grond Winschoten (Dennenweg en Beverhof), Heiligerlee (Vendelstraat)

De gemeente Oldambt maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft een aantal percelen grond gelegen in de gemeente Oldambt te verkopen.
Het betreft de volgende percelen:

- Winschoten, Dennenweg naast nr 4, betreft verkoop van snippergroen t.b.v. erfuitbreiding, kadastrale gegevens: gemeente Winschoten, sectie E, nummer 3039 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 60 m2. Motivatiecategorie: 4 en 6.
- Winschoten, Beverhof achter nummer 123, betreft verkoop van snippergroen t.b.v. erfuitbreiding, kadastrale gegevens: gemeente Winschoten, sectie A, nummer 4640 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 68 m2. Motivatiecategorie: 4 en 6.
- Heiligerlee, Vendelstraat naast nummer 36, betreft verkoop van snippergroen t.b.v. erfuitbreiding, kadastrale gegevens: gemeente Scheemda, sectie G, nummer 4819 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 110 m2. Motivatiecategorie: 4 en 6.

Motivatiecategorieën:

1. De koopovereenkomst vloeit voort uit een bouwclaimovereenkomst.
2. Verkoop/verhuur vloeit voort uit een vorm van mededinging of marktconsultatie.
3. Er is (deels) uitvoering gegeven aan de koopovereenkomst.
4. (Juridische) uitbreiding perceel of snippergroen (alleen aan aangrenzende eigenaren).
5. Verkoop op basis van beleidsmatige afwegingen van diverse aard welke een relatie hebben met ontwikkeling van andere locaties dan wel anderszins nopen tot (spoedige) afronding van de transactie.
6. Met het oog op ingenomen grondposities, ligging van de onroerende zaak, aanspraken of historie is de gebruiker/koper/huurder de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.

Heeft u vragen over bovenstaande perceel grond, dan kunt u contact opnemen met de gemeente via vastgoed@gemeente-oldambt.nl

Belangstellende(n)
Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor de beoogde gebruik, huur of koop van bovenstaande percelen grond kan een schriftelijke en gemotiveerde reactie sturen. Deze reactie moet uiterlijk binnen 3 weken na de datum van bekendmaking van deze publicatie zijn ontvangen.
U kunt deze reactie sturen aan:
Gemeente Oldambt
team Beheer Openbare Ruimte, Gronden en Gebouwen
Postbus 175
9670 AD Winschoten
Of per e-mail aan vastgoed@gemeente-oldambt.nl
De procedure

- De gemeente beoordeelt de reacties die op tijd binnenkomen. Daarna krijgt u schriftelijk bericht over het standpunt van de gemeente.
- Bent u het niet eens met ons standpunt? Dan dient u een kort geding aan te vragen (een snelle en voorlopige beslissing) bij de rechtbank Noord-Nederland. Doe dat binnen 20 kalenderdagen na de datum van onze schriftelijke beantwoording. Deze termijn is een vervaltermijn.
- Wanneer u een kort geding aanspant dan verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per mail aan info@gemeente-oldambt.nl.
- Hebben we voor de einddatum waarop je kunt reageren geen reacties ontvangen? Of is de vervaltermijn voor het aanhangig maken van een kort geding verstreken? Dan zullen wij het proces van verkoop of verhuur van de grond voortzetten.