

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Zijpendaalseweg 167 te Arnhem

Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem hebben op 9 april 2026 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet gesloten met de besloten vennootschap Woonpark Guldenbodem B.V., hierna te noemen initiatiefnemer. Zij geeft hierbij kennis van de anterieure overeenkomst conform artikel 16.138 Omgevingswet jo. Artikel 12 Bekendmakingswet.

Locatie en plan

De anterieure overeenkomst heeft betrekking op de herontwikkeling van de locatie gelegen aan de Zijpendaalseweg 167, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie M, nummer 04012 en 05359, tezamen groot 7920 m² en deels op het deelperceel van de gemeente Arnhem, sectie M, nummer 04016 en 05358, groot circa 430 m². De herontwikkeling omvat de bouw van vier appartementengebouwen van circa 67 appartementen, inclusief buitenruimte en (deels) ondergrond parkeren en de inrichting van een zogenaamde groene bufferzone op gemeentegrond.

In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de volgende zaken:

- o de gemeente spant zich in om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken;
- o de initiatiefnemer tot ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied zal komen;
- o de initiatiefnemer een exploitatiebijdrage aan de gemeente Arnhem is verschuldigd;
- o de initiatiefnemer verplicht is om eventuele nadeelcompensatie aan de gemeente Arnhem te vergoeden.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

U kunt tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst geen zienswijzen, bezwaar of beroep indienen.