MOERDIJK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Moerdijk

Nr. 188785

20 april

2026

Ontwerp wijzigingsbesluit Markvelden Zuid

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Moerdijk maken, gelet op artikel 16.30 Omgevingswet, bekend dat zij het ontwerp wijzigingsbesluit Markvelden-Zuid "Omgevingsplan gemeente Moerdijk" vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Wat is een omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht geworden. Ieder gemeente in Nederland heeft sinds dat moment één tijdelijk omgevingsplan. Dat bestaat uit alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen die op dat moment in de gemeente Moerdijk golden. Dit tijdelijk omgevingsplan moet in de komende jaren, tot 2032, worden omgebouwd naar een definitief omgevingsplan.

In een omgevingsplan staan de juridische regels die te maken hebben met de fysieke leefomgeving. Dat betekent de omgeving om u heen. Zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of geluid. Het omgevingsplan bevat niet alleen regels over hoe een perceel gebruikt mag worden, of wat er gebouwd mag worden. Er staan ook regels in over de effecten die activiteiten op de omgeving mogen hebben, bijvoorbeeld hoeveel geluid een bedrijfsactiviteit mag produceren. Het omgevingsplan is daarmee breder dan wat voorheen het bestemmingsplan was.

Plangebied

Dit ontwerp wijzigingsbesluit gaat over het deelgebied Markvelden-Zuid binnen het project Zevenbergen-Oost. Markvelden-Zuid grenst aan de westzijde aan de spoorlijn, aan de noordzijde aan Markvelden-Midden en aan de oost- en zuidzijde aan de Verlengde Zuidrand. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt de bouw van 350 woningen en een integraal kindcentrum mogelijk gemaakt.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 21-04-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 01-06-2026 ter inzage:

Digitaal op https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam Ontwerp wijzigingsbesluit Markvelden Zuid.

U kunt het ontwerp wijzigingsbesluit met bijbehorende stukken ook inzien via de viewer ‘Regels op de kaart’ (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) U kunt daarbij zoeken op adres (vanuit de kaart) of op naam Omgevingsplan gemeente Moerdijk.

Daarnaast zijn de stukken ook digitaal te raadplegen op onze website: https://www.moerdijk.nl/ontwerp-wijzigingsbesluit-markvelden-zuid/

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Gemeente Moerdijk

Iedereen kan tot en met 1 juni 2026 een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op het ontwerp-wijzigingsbesluit. U kunt dit doen door een brief te sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA in Zevenbergen onder vermelding van “Zienswijze ontwerp wijzigingsbesluit Markvelden Zuid". U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via https://www.moerdijk.nl/web/klacht/Zienswijze-indienen.html

Voor het eventueel indienen van een mondelinge zienswijze is het noodzakelijk tijdig een afspraak maken via het telefoonnummer 14 0168. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Moerdijk.

Ondertekening

Zevenbergen, 20 april 2026

Burgemeester en wethouders van Gemeente Moerdijk