

Publicatie voornemen tot vestiging erfpachtrecht met afhankelijk opstalrecht voor minimaal 30 jaar

Objectinformatie

Adres: Heikneuter 2, 5428 LJ Venhorst plaatselijk bekend als Sportpark De Voskuilen

Percelen: Kadastraal bekend gemeente Boekel sectie D nummer 3832

Gebruik: Sportvoorziening (voetbalclub)

Voornemen tot vestiging erfpachtrecht met afhankelijk opstalrecht

De gemeente Boekel ("de gemeente") is voornemens voormeld object (gedeeltelijk) in erfpacht uit te geven aan R.K.S.V. Deze erfpacht wordt aangegaan voor een periode van dertig jaar, behoudens eerdere beëindiging op de gronden zoals vermeld in de wet en de overeenkomst. Het perceel zal door 'Partij' uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van sport.

R.K.S.V. is de enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat het aangaan van deze erfpachtovereenkomst geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze overeenkomst, namelijk R.K.S.V.

De vereniging R.K.S.V. Venhorst is de enige gegadigde, deze partij heeft het object al jaren in gebruik ten behoeve van hun voetbalvereniging. Deze partij betreft de enige voetbalvereniging in Venhorst en daarom mag worden aangenomen dat er geen andere gegadigde zullen zijn.

Niet eens met voorgenomen vestiging van erfpacht

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorlopige gunningsbeslissing, dan heeft u de mogelijkheid om binnen een vervaltermijn 20 kalenderdagen na publicatie van deze gunningsbeslissing (uiterlijk 10 mei, 23:59 uur) door betekening door de deurwaarder aan de gemeente van een dagvaarding een kortgeding aanhangig te maken tegen de voorlopige gunningsbeslissing bij de kantonrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Is binnen de gestelde vervaltermijn geen kortgedingdagvaarding bij de gemeente betekend, dan vervalt uw recht om tegen deze (voorgenomen) gunning in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op de gemeentelijke website. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.1 t/m 3.1.6.

Vragen

Voor vragen of voor nadere inlichtingen naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u een e-mail sturen naar grondzaken@boekel.nl onder vermelding van vestiging erfpachtrecht – R.K.S.V.. Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

De gemeente Boekel behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om alsnog af te zien van de voorgenomen overeenkomst; aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.