Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 188319

23 april 2026

Kennisgeving voorgenomen verkoop door de gemeente Oldebroek van percelen grond aan De Waterlelie in Oldebroek

Didam-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil overdragen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Er hoeft geen mededingingsruime geboden te worden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht.

Voorgenomen verkoop

De gemeente Oldebroek is voornemens één-op-één (onderhands) grond te verkopen aan BPD Ontwikkeling B.V. (hierna te noemen: BPD), zijnde een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AK, nummer 1624, groot circa 80 m^2, gelegen aan De Waterlelie in Oldebroek.

Motivatie

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de koop van het vastgoed.

Deze onroerende zaak leent zich puur en uitsluitend om ingezet te worden om onderdeel uit te gaan maken van de door BPD te realiseren nieuwbouwwoningen. Voormelde nieuwbouwwoningen zullen worden gerealiseerd op het naastgelegen perceel, dat reeds in eigendom is bij BPD. Bij het uitwerken van het stedenbouwkundig plan is gebleken dat een klein gedeelte gemeentegrond bij de nieuwbouwkavels is getrokken. Deze omissie is onlangs ontdekt. Gezien de fase waarin het project zich bevindt en de op korte termijn geplande bouwwerkzaamheden is de gemeente van mening dat de overdracht van deze grond aan BPD gegrond is.

Vervaltermijn

Iedere belanghebbende die vindt dat hij ook in aanmerking dient te komen voor verkrijging van (een gedeelte van) gemelde percelen, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatiedatum, dus uiterlijk op 13 mei 2026 een zienswijze in te dienen bij de gemeente Oldebroek. Het indienen van een zienswijze kan per e-mail via gemeente@oldebroek.nl.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer B. Schakelaar, beleidsmedewerker Grondzaken, grondzaken@oldebroek.nl. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een zienwijze wil indienen, dit te doen binnen de hiervoor genoemde datum.