

Uitvoeringsplanning herstel kelders 2026-2030

Anleiding/context

In mei 2025 is de beleidsregel herstelkelderswervengebied door het College van B&W vastgesteld. In deze beleidsregel is vastgelegd hoe keldereigenaren en gemeente de komende 25 jaar gezamenlijk de historische kelders in het wervengebied herstellen. De beleidsregel is op 1 januari 2026 in werking getreden.

In artikel 6 van deze beleidsregel is vastgelegd dat het College periodiek een Uitvoeringsplanning vaststelt, waarin wordt aangegeven wanneer een in het wervengebied gelegen kelder wordt hersteld. De Uitvoeringsplanning is een bijlage bij van het Uitvoeringsprogramma en wordt elk jaar geactualiseerd. De Uitvoeringsplanning wordt na vaststelling door het College gepubliceerd in het gemeenteblad.

Uitgangspunten Uitvoeringsplanning

In artikel 6 (lid 2 en 3, zie bijlage) van de beleidsregel is aangegeven welke criteria de gemeente onder meer laat meewegen bij het opstellen van de Uitvoeringsplanning. Uitgangspunt van de Uitvoeringsplanning is dat wordt gewerkt met een planning voor de komende vier jaar en dat het herstel zoveel mogelijk raksgewijs in blokken wordt uitgevoerd.

In Artikel 7.2 van de Beleidsregel herstel kelders wervengebied gemeente Utrecht staat dat uiterlijk twee jaar voor de beoogde start van de uitvoering van de werkzaamheden de intentieverklaring getekend moet zijn. Dit is om zowel de keldereigenaar als de gemeente voldoende tijd te geven om het herstel voor te bereiden.

Deze termijn is voor de uitvoering in de periode 2026 - 2029 niet meer haalbaar. De betrokken keldereigenaren hebben de intentie uitgesproken graag gebruik te willen maken van het aanbod van de gemeente om – zo spoedig mogelijk - hun kelder te herstellen. In de Uitvoeringsplanning zijn voor de eerste jaren alleen kelders opgenomen die, naast dat ze voldoen aan de criteria, ook al zijn onderzocht en waar al langere tijd contact is met de eigenaren over kelderherstel. Hierdoor is uitvoering, ondanks een korte voorbereidingstijd realistisch en haalbaar.

In Artikel 8.5 van de Beleidsregel herstel kelders wervengebied gemeente Utrecht staat dat een keldereigenaar of diens rechtsvoorganger die eerder te kennen heeft gegeven zijn kelder niet te willen laten herstellen en deze alsnog wil laten herstellen (zoals omschreven in artikel 6 lid 5), dient naast een eigen bijdrage als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, een aanvullende eigen bijdrage van € 60.000,00 te betalen.

Dit artikel is (nog) niet van toepassing voor kelderherstel in de periode 2026 – 2029, omdat deze buiten de integrale programmering in bouwblokken en rakken om worden gepland, voorbereid en uitgevoerd.

De komende jaren is daarom sprake van een overgangperiode. Met inachtneming van de criteria in artikel 6.2 en 6.3 in de beleidsregel wordt in deze periode prioriteit gegeven aan:

- kelders veel en ernstige gebreken (ernstige (constructieve) schade of lekkage);
- kelders van eigenaren die reeds subsidie hadden gekregen voor het opstellen van een herstelplan (of het uitvoeren van een herstelplan), maar die voor 1 september 2025 hebben aangegeven er voorkeur aan te geven hun kelder door de gemeente te laten herstellen en met voorrang geprogrammeerd te willen worden;
- kelders die gelijktijdig met het herstel van (kluis)muren van de gemeente, of de uitvoering van werkzaamheden van nutsbedrijven, worden uitgevoerd.

Toelichting op de geprogrammeerde kelders

In de programmering zijn op adresniveau kelders opgenomen die voldoen aan bovenstaande criteria.

Planning en doorloop

Het is het doel van het programma om gemiddeld 35 kelders per jaar te herstellen, dan zijn we in staat om in 2050 alle kelders te hebben gedaan. Afhankelijk van wat we tegenkomen gaat het soms wat sneller, dan weer wat langzamer. Uitvoering van kelderherstel onder de beleidsregel zal naar verwachting in de 2e helft van 2026 starten.

De Uitvoeringsplanning is de voorgenomen planning voor start uitvoering. Bij de voorbereiding kan blijken dat het herstel anders gaat verlopen dan voorgenomen. Ook kan het werk uitlopen waardoor ook de later geprogrammeerde kelders doorschuiven. Daarnaast kunnen urgente kelders aan de geprogrammeerde lijst toegevoegd worden.

Raksgewijze uitvoering vanaf 2030

Tot nu toe hebben we steeds verspreid door het wervengebied gewerkt. Vanaf 2030 gaan we dat anders doen: dan werken we rak voor rak waarbij we het werk aan muren, kelders, afwatering, kabels en leidingen zo veel mogelijk combineren. De eerste rakken die we op deze manier gaan aanpakken staan nu in de Uitvoeringsplanning. We starten in 2026 de voorbereiding van rak 1 west (tussen de Zandbrug en Jacobibrug), rak 2 west (tussen de Jacobibrug-Viebrug) en een deel van rak 26 (tussen Plompetorenbrug en Driftbrug).

Programmabeheersing

De voorgenomen activiteiten uit het Uitvoeringsprogramma 2026 – 2030 passen binnen de vastgestelde begroting. In het Uitvoeringsprogramma 2027-2031 zal een actualisatie van de uitvoeringsplanning worden opgenomen.

Hinder voor ondernemers door uitvoering van werkzaamheden

Door de werkzaamheden aan de kelders kan er gedurende de looptijd van het programma ernstige hinder optreden omdat onder meer voor het herstel van kelders de weg wordt opengebroken. De gemeente doet er alles aan om de hinder voor ondernemers en omwonenden zoveel mogelijk te beperken, maar het is gelet op de aard van de werkzaamheden niet te voorkomen dat er soms hinder ontstaat. We informeren keldereigenaren, ondernemers en omwonenden zo goed mogelijk door jaarlijks de Uitvoeringsplanning voor vier jaar vooruit te publiceren in het Gemeentebblad, in onze nieuwsbrief voor keldereigenaren en op de website. Hier staat binnenkort ook de lange termijnfasering van 2030 tot 2050. Zo zien zij de werkzaamheden ver van tevoren aankomen. Voor en tijdens de werkzaamheden onderhouden we persoonlijk contact met de omgeving. Ondernemers kunnen zich wenden tot de Projectorganisatie werven@utrecht.nl als zij meer informatie willen over de planning of de mogelijke hinder door de uitvoering van werkzaamheden.

Uitvoeringsplanning herstel kelders 2026-2030

Als bij een adres meerdere kelders horen, wordt in de lijst aangegeven d.m.v. locatieaanduiding (zie wervenkadaster) welke kelder in de Uitvoeringsplanning is opgenomen.

2026

Adres	Aanduiding	Rak	Zijde
Ambachtstraat 2	AMS-2-1	Rak 22	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 6	KNG-6-1	Rak 22	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 20	KNG-20-1	Rak 22	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 22	KNG-22-1	Rak 22	OOSTOEVER

2027

Adres	Aanduiding	Rak	Zijde
Kromme Nieuwegracht 36	KNG-36-2	Rak 22	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 36	KNG-36-3	Rak 22	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 38	KNG-38-1	Rak 22	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 40	KNG-40-1	Rak 22	OOSTOEVER

2026-2029

Adres	Aanduiding	Rak	Zijde
Oudegracht 283	OG-283-1	Rak 13	WESTOEVER
Oudegracht 281	OG-281-1	Rak 13	WESTOEVER
Oudegracht 279	OG-279-1	Rak 13	WESTOEVER
Kromme Nieuwegracht 94	KNG-94-1	Rak 20	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 94	KNG-94-2	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 2	NG-2-1	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 2	NG-2-2	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 4 A	NG-4A-1	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 6	NG-6-1	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 8	NG-8-1	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 8 A	NG-8A-1	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 10	NG-10-1	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 12	NG-12-1	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 12	NG-12-2	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 14	NG-14-1	Rak 20	OOSTOEVER

Nieuwegracht 14	NG-14-2	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 18	NG-18-1	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 22 A	NG-22A-1	Rak 20	OOSTOEVER
Nieuwegracht 24	NG-24-1	Rak 20	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112	OGW-112-1	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 A	OGW-112A-1	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 B	OGW-112B-1	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 C	OGW-112C-1	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 D	OGW-112D-1	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 E	OGW-112E-1	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 G	OGW-112G-1	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 H	OGW-112H-1	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 L	OGW-112L-1	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 L	OGW-112L-2	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 L	OGW-112L-3	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 L	OGW-112L-4	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 L	OGW-112L-5	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 L	OGW-112L-6	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 L	OGW-112L-7	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 L	OGW-112L-8	Rak 3	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 112 L	OGW-112L-9	Rak 3	OOSTOEVER
Choorstraat 26	CHS-24-1	Choorstraat-zuid	OOSTOEVER
Choorstraat 26	CHS-24-2	Choorstraat-zuid	OOSTOEVER
Choorstraat 26	CHS-24-3	Choorstraat-zuid	OOSTOEVER
Choorstraat 26	CHS-24-4	Choorstraat-zuid	OOSTOEVER
Choorstraat 26	CHS-26-2	Choorstraat-zuid	WESTOEVER
Oudegracht 50	OG-50-1	Rak 1	OOSTOEVER
Oudegracht 50	OG-50-2	Rak 1	OOSTOEVER
Oudegracht 240	OG-240-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 242	OG-242-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 244	OG-244-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 246	OGW-246-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 248	OG-248-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 250	OG-250-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 252	OG-252-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 254	OG-254-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 254	OG-254-2	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 260	OG-260-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 260	OG-260-2	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht 260	OG-260-3	Rak 12	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 266	OGW-266-1	Rak 12	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 268	OGW-268-1	Rak 12	OOSTOEVER
Oudegracht 270	OG-270-1	Rak 12	OOSTOEVER
Oudegracht 272	OG-272-1	Rak 12	OOSTOEVER
Oudegracht 279	OG-279-2	Rak 13	WESTOEVER
Oudegracht 350	OG-350-1	Rak 14	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 364	OGW-364-1	Rak 14	OOSTOEVER
Oudegracht 364 2	OG-364 2-1	Rak 14	OOSTOEVER
Oudegracht 364 1	OG-364 1-1	Rak 14	OOSTOEVER
Oudegracht 364 6	OG-364 6-1	Rak 14	OOSTOEVER
Twijnstraat 1	TWS-1-1	Rak 15	OOSTOEVER
Twijnstraat 2 A	TWS-2A-1	Rak 15	OOSTOEVER
Twijnstraat 1	TWS-1-2	Rak 15	OOSTOEVER
Twijnstraat 1	TWS-1-3	Rak 15	OOSTOEVER
Nieuwegracht 159	NG-159-1	Rak 16	WESTOEVER
Nieuwegracht 56	NG-56-1	Rak 18	OOSTOEVER
Nieuwegracht aan de Werf 24 A	NGW-24A-1	Rak 19	OOSTOEVER
Nieuwegracht aan de Werf 24 A	NGW-24A-2	Rak 19	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 46	KNG-46-1	Rak 22	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 97	OGW-97-1	Rak 3	WESTOEVER
Vismarkt 8	VMT-8-1	Rak 7	OOSTOEVER
Choorstraat 26	CHS-26-1	Rak 8	WESTOEVER
Vismarkt 18 BS	VMT-18BS-1	Rak 8	OOSTOEVER

Choorstraat 16	CHS-16-1	Choorstraat-noord	WESTOEVER
Choorstraat 16	CHS-16-2	Choorstraat-noord	WESTOEVER
Choorstraat 16	CHS-16-3	Choorstraat-noord	WESTOEVER
Oudegracht 158	OG-158-7	Ganzenmarkt	OOSTOEVER
Oudegracht 158	OG-158-8	Ganzenmarkt	OOSTOEVER
Oudegracht 158	OG-158-9	Ganzenmarkt	OOSTOEVER
Lijnmarkt 23	LNM-23-1	Lijnmarkt	WESTOEVER
Oudegracht 50	OGW-50B	Rak 1	OOSTOEVER
Oudegracht 197	OG-197-1	Rak 10	WESTOEVER
Oudegracht 195	OG-195-1	Rak 10	WESTOEVER
Oudegracht 298	OG-298-1	Rak 12	OOSTOEVER
Oudegracht 257	OG-257-1	Rak 12	WESTOEVER
Oudegracht 306	OG-306-1	Rak 13	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 312	OG-312-1	Rak 13	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 312	OG-312-2	Rak 13	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 312	OG-312-3	Rak 13	OOSTOEVER
Oudegracht 317	OG-317-2	Rak 13	WESTOEVER
Oudegracht 325	OG-325-1	Rak 14	WESTOEVER
Nieuwegracht 181	NG-181-1	Rak 16	WESTOEVER
Nieuwegracht 44	NG-44-1	Rak 18	OOSTOEVER
Nieuwegracht 46	NG-46-1	Rak 18	OOSTOEVER
Nieuwegracht 48	NG-48-1	Rak 18	OOSTOEVER
Nieuwegracht 50	NG-50-1	Rak 18	OOSTOEVER
Nieuwegracht 52	NG-52-1	Rak 18	OOSTOEVER
Nieuwegracht 36	NG-36-1	Rak 19	OOSTOEVER
Nieuwegracht 38	NG-38-1	Rak 19	OOSTOEVER
Nieuwegracht 40	NG-40-1	Rak 19	OOSTOEVER
Nieuwegracht 42	NG-42-1	Rak 19	OOSTOEVER
Nieuwegracht 42	NG-42-2	Rak 19	OOSTOEVER
Nieuwegracht aan de Werf 49	NGW-49-1	Rak 19	WESTOEVER
Nieuwegracht 29	NG-29-1	Rak 19	WESTOEVER
Nieuwegracht 36	NG-36-2	Rak 19	OOSTOEVER
Jacobijnenstraat 1 B	JBS-1B-1	Rak 2	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 163	OGW-163-2	Rak 6	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 163	OGW-163-1	Rak 6	WESTOEVER
Oudegracht 158	OG-158-1	Rak 6	OOSTOEVER
Oudegracht 158	OG-158-2	Rak 6	OOSTOEVER
Oudegracht 158	OG-158-4	Rak 6	OOSTOEVER
Oudegracht 158	OG-158-5	Rak 6	OOSTOEVER
Oudegracht 158	OG-158-6	Rak 6	OOSTOEVER
Hanengeschrei 2	HAN-2-1	Rak 8	WESTOEVER
Donkeregaard 13	DOG-13-3	Rak 9	OOSTOEVER
Choorstraat 16	CHS-16-4	Choorstraat-noord	WESTOEVER
Choorstraat 3	CHS-3-2	Choorstraat-noord	WESTOEVER
Choorstraat 3	CHS-3-1	Choorstraat-noord	WESTOEVER
Lijnmarkt 25	LNM-25-1	Lijnmarkt	WESTOEVER
Oudegracht 230	OG-230-1	Rak 11	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 321	OGW-321	Rak 14	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 319C	OGW-319C	Rak 14	WESTOEVER
Nieuwegracht aan de Werf 64	NGW-64-1	Rak 17	OOSTOEVER
Nieuwegracht aan de Werf 62	NGW-62-1	Rak 18	OOSTOEVER
Quintijnsbrug 1	QTB-1	Rak 18	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 52	KNG-52-1	Rak 22	OOSTOEVER
Kromme Nieuwegracht 24	KNG-24-1	Rak 22	OOSTOEVER
Plomporengracht 13 A	PTG-13A-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plomporengracht 9	PTG-9-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plomporengracht 7	PTG-7-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plomporengracht 3	PTG-3-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plomporengracht 3	PTG-3-2	Rak 26	OOSTOEVER
Plomporengracht 1	PTG-1-1	Rak 26	OOSTOEVER
Wittevrouwenstraat 2	WVS-2-1	Rak 26	OOSTOEVER
Wittevrouwenstraat 2	WVS-2-2	Rak 26	OOSTOEVER
Plomporengracht 11 A	PTG-11A-2	Rak 26	OOSTOEVER

Plompetorengracht 11 A	PTG-11A-1	Rak 26	OOSTOEVER
Oudegracht 137	OG-137-3	Rak 5	WESTOEVER
Oudegracht 137	OG-137-2	Rak 5	WESTOEVER
Oudegracht 137	OG-137-1	Rak 5	WESTOEVER
Oudegracht 133	OGW-133	Rak 5	WESTOEVER
Oudegracht 133	OG-133-3	Rak 5	WESTOEVER
Oudegracht 133	OG-133-4	Rak 5	WESTOEVER
Oudegracht 133	OG-133-1	Rak 5	WESTOEVER
Oudegracht 133	OG-133-2	Rak 5	WESTOEVER
Oudegracht 158	OG-158-3	Rak 6	OOSTOEVER
Vismarkt 13	VMT-13-4	Rak 7	OOSTOEVER
Vismarkt 13	VMT-13-3	Rak 7	OOSTOEVER
Choorstraat 34	CHS-34-1	Rak 8	WESTOEVER
Zoutmarkt 12 A	CHS-32-2	Rak 8	WESTOEVER
Vismarkt 16	VMT-16-1	Rak 8	OOSTOEVER
Vismarkt 17	VMT-17-1	Rak 8	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 150	OGW-150-1	Rak 5	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 150	OGW-150-2	Rak 5	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 150	OGW-150-3	Rak 5	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 150	OGW-150-4	Rak 5	OOSTOEVER
Oudegracht aan de Werf 150	OGW-150-5	Rak 5	OOSTOEVER

2030

Adres	Aanduiding	Rak	Zijde
Oudegracht aan de Werf 45	OGW-45-2	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 45	OGW-45-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 43	OG-43-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 41	OG-41-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 39	OG-39-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 37	OG-37-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 35 A	OGW-35A-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 35	OG-35-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 33	OGW-33A-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 33	OG-33-1	Rak 1	WESTOEVER
Waterstraat 2	WAS-2-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 29 B	OGW-29B-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 29 A	OGW-29A-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 29	OG-29-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 27	OG-27-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 25	OG-25-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 23	OG-23-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 21	OG-21-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 19	OG-19-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 17	OG-17-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 5	OGW-5-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 3 A	OG-3A-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 1	OG-1-2	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht 1	OG-1-1	Rak 1	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 45	OGW-45-3	Rak 2	WESTOEVER
Lange Viestraat 1	LVS-1-3	Rak 2	WESTOEVER
Lange Viestraat 1	LVS-1-2	Rak 2	WESTOEVER
Lange Viestraat 1	LVS-1-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 69	OG-69-4	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 69	OG-69-3	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 69	OG-69-2	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 69	OG-69-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 79 A	OG-79A-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 75	OG-75-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 79	OG-79-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 61	OGW-61-3	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 61	OGW-61-2	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 61	OGW-61-1	Rak 2	WESTOEVER

Oudegracht 75 A	OG-75A-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 81	OG-81-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 75	OGW-75-2	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 73	OGW-73-2	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht aan de Werf 73	OGW-73-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 71	OG-71-2	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 71	OG-71-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 67	OG-67-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 65	OG-65-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 63	OG-63-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 59	OG-59-2	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 59	OG-59-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 57	OG-57-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 55	OG-55-1	Rak 2	WESTOEVER
Oudegracht 53	OG-53-1	Rak 2	WESTOEVER
Jacobskerkhof 2	JCK-2-2	Rak 2	WESTOEVER
Jacobskerkhof 2	JCK-2-1	Rak 2	WESTOEVER
Plompitorengracht 29	PTG-29-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plompitorengracht 23	PTG-23-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plompitorengracht 15 A	PTG-15A-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plompitorengracht 21	PTG-21-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plompitorengracht 19	PTG-19-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plompitorengracht 15 A	PTG-15A-2	Rak 26	OOSTOEVER
Plompitorengracht 15	PTG-15-1	Rak 26	OOSTOEVER
Plompitorengracht 15	PTG-15-2	Rak 26	OOSTOEVER

Bijlage: Artikel 6.2 en 6.3 uit de beleidsregel

6.2. Het college kan bij het vaststellen van de Uitvoeringsplanning rekening houden met onder andere, maar niet uitsluitend, de volgende (prioriterings)criteria:

- a. de gegevens verkregen in het kader van de inventarisatiefase;
- b. kelders waarvoor met subsidie van de gemeente een herstelplan is opgesteld, of waarvoor de gemeente een subsidie voor het uitvoeren van een herstelplan subsidie heeft verstrekt, mits de keldereigenaar nog niet met het uitvoeren van het herstelplan is gestart (en de verstrekte subsidie wordt ingetrokken);
- c. kelders met ernstige schade of lekkage;
- d. muren met ernstige schade;
- e. de afstemming van de werkzaamheden aan kelder, weg en muur en kabels en leidingen van nutsbedrijven;
- f. het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget voor herstelwerkzaamheden;
- g. het voorkomen of beperken van verkeershinder en hinder voor omwonenden (bewoners en ondernemers);
- h. afstemming met de werkzaamheden (en de planning) van de aannemer(s) die het herstel uitvoeren, of
- i. het uitgangspunt om werkzaamheden aan aaneengesloten kelders zoveel mogelijk gelijktijdig uit te voeren.

6.3. In aanvulling op lid 1 en 2 kunnen in de Uitvoeringsplanning ook kelders opgenomen worden die zijn gelegen buiten de aangewezen (delen van) blokken. Redenen om dergelijke kelders in de Uitvoeringsplanning op te nemen kunnen onder meer zijn:

- a. de hoeveelheid of ernst van de gebreken in een kelder, of
- b. de omstandigheid dat een herstelplan als bedoeld in de subsidieregelingen voor het herstel van de kelder is opgesteld maar er nog niet gestart is met de uitvoering van dat herstelplan, of
- c. de omstandigheid dat er door of in opdracht van de keldereigenaar grootschalige en ingrijpende werkzaamheden aan of in de kelder (vaak in samenhang met het gebouw waarbij de kelder hoort) uitgevoerd zullen worden en waarmee het in deze beleidsregel bedoelde herstel van de kelder logischerwijs gecombineerd kan worden.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 14 april 2026.