

Publicatie voornemen tot aangaan koopovereenkomst

Object informatie

De betreffende gronden:

1. Ca. 81 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 3
2. Ca. 52 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 5
3. Ca. 54 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 5a
4. Ca. 48 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 7
5. Ca. 42 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 7a
6. Ca. 57 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 9
7. Ca. 131 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 11
8. Ca. 58 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 11a
9. Ca. 113 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 13
10. Ca. 127 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 13a
11. Ca. 58 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 15a
12. Ca. 597 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13431 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Beukenlaan 17
13. Ca. 119 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13416 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Jan Glijnisweg 117
14. Ca. 242 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 31
15. Ca. 472 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 33b
16. Ca. 115 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 33c;
17. Ca. 35 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 33d;
18. Ca. 232 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 35b
19. Ca. 343 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 37
20. Ca. 279 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 37, Oostdijk 39 en Oostdijk 39a
21. Ca. 518 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 39a
22. Ca. 150 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 41
23. Ca. 477 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 13055 (gedeeltelijk), aangrenzend aan Oostdijk 45
24. Ca. 36 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie O, nummer 5410, aangrenzend aan Westdijk 24

Aangaan koopovereenkomst

In de afgelopen jaren is het woongebied De Draai ontwikkeld. Diverse percelen aan de Beukenlaan, Oostdijk en Jan Glijnisweg grenzen aan dit gebied. Aan de achterzijde van deze percelen is een sloot aangelegd en is in opdracht van de gemeente Dijk en Waard een talud met beschoeiing gerealiseerd. De gemeente Dijk en Waard is voornemens deze percelen over te dragen aan de eigenaren van de

aangrenzende percelen, aangezien de stroken uitsluitend via hun eigendom bereikbaar zijn en daardoor moeilijk door de gemeente kunnen worden onderhouden.

De eigenaren van hierboven weergegeven percelen zijn de enige serieuze gegadigden

De gemeente Dijk en Waard is van oordeel dat de eigenaar/eigenaren van het aangrenzende perceel als enige serieuze gegadigden in aanmerking komen voor aankoop, aangezien:

- het perceel uitsluitend bereikbaar is via hun eigendom, waardoor derden geen feitelijke toegang hebben;
- het perceel functioneel aansluit op hun tuin en daardoor logisch onderdeel kan uitmaken van hun woonperceel;
- verkoop aan deze eigenaren bijdraagt aan een efficiënter gebruik van de grond en het vervallen van gemeentelijk onderhoud.

Niet eens met voorgenomen overdracht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen overdracht, dan dient u dit uiterlijk voor 4 februari 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijk-enwaard.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen gronduitgifte talud". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de aangrenzende eigenaar/eigenaren zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).