

## Gemeente Aalsmeer - Publicatie met betrekking tot een koopovereenkomst voor grond nabij Mendelstraat 78

Zaaknummer: Z26-048542

### Aanleiding

De gemeente Aalsmeer is voornemens een koopovereenkomst voor grond tot stand te laten komen om een toezegging uit 2011 toe te komen.

### Locatie

De gemeente zal een perceeldeel grond overdragen, dit perceeldeel is plaatselijk bekend:

- Gemeente Aalsmeer, Sectie C, nummer 7536 (gedeeltelijk), nabij Mendelstraat 78, voetstoot groot 23 m<sup>2</sup>.

### Motivering

De gemeente dient bij de uitgifte van haar eigendommen te handelen conform de procedurele regels zoals vastgesteld door de Hoge Raad in het Didam-arrest. Dit houdt in dat in beginsel een (openbare) selectieprocedure moet worden doorlopen, zodat alle (potentiële) gegadigden op gelijke wijze kunnen meedingen.

De Hoge Raad heeft echter een uitzondering op deze regel geformuleerd: een selectieprocedure mag achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

In het onderhavige geval is sprake van een situatie die onder deze uitzondering valt. De verkoop van het betreffende perceeldeel is uitsluitend aan de aangrenzende eigenaar mogelijk, op basis van de volgende motivering:

- De gemeente in 2011 aan bewoners van de Mendelstraat heeft toegezegd de restgronden te mogen verwerven;
- De gemeente is beleidsmatig alleen bereid om grond te verkopen aan particulieren met aangrenzend grondeigendom en Koper is de enige particulier met aangrenzend eigendom;

### Conclusie

Gelet op het bovenstaande voldoet deze verkoop aan de uitzonderingscriteria zoals geformuleerd in het Didam-arrest. De gemeente mag daarom afzien van een openbare selectieprocedure en overgaan tot rechtstreekse verkoop aan de aangrenzende eigenaar.

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de koper de enige serieuze kandidaat is die in aanmerking komt om dit perceeldeel in eigendom te verwerven.

### Reactietermijn

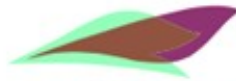
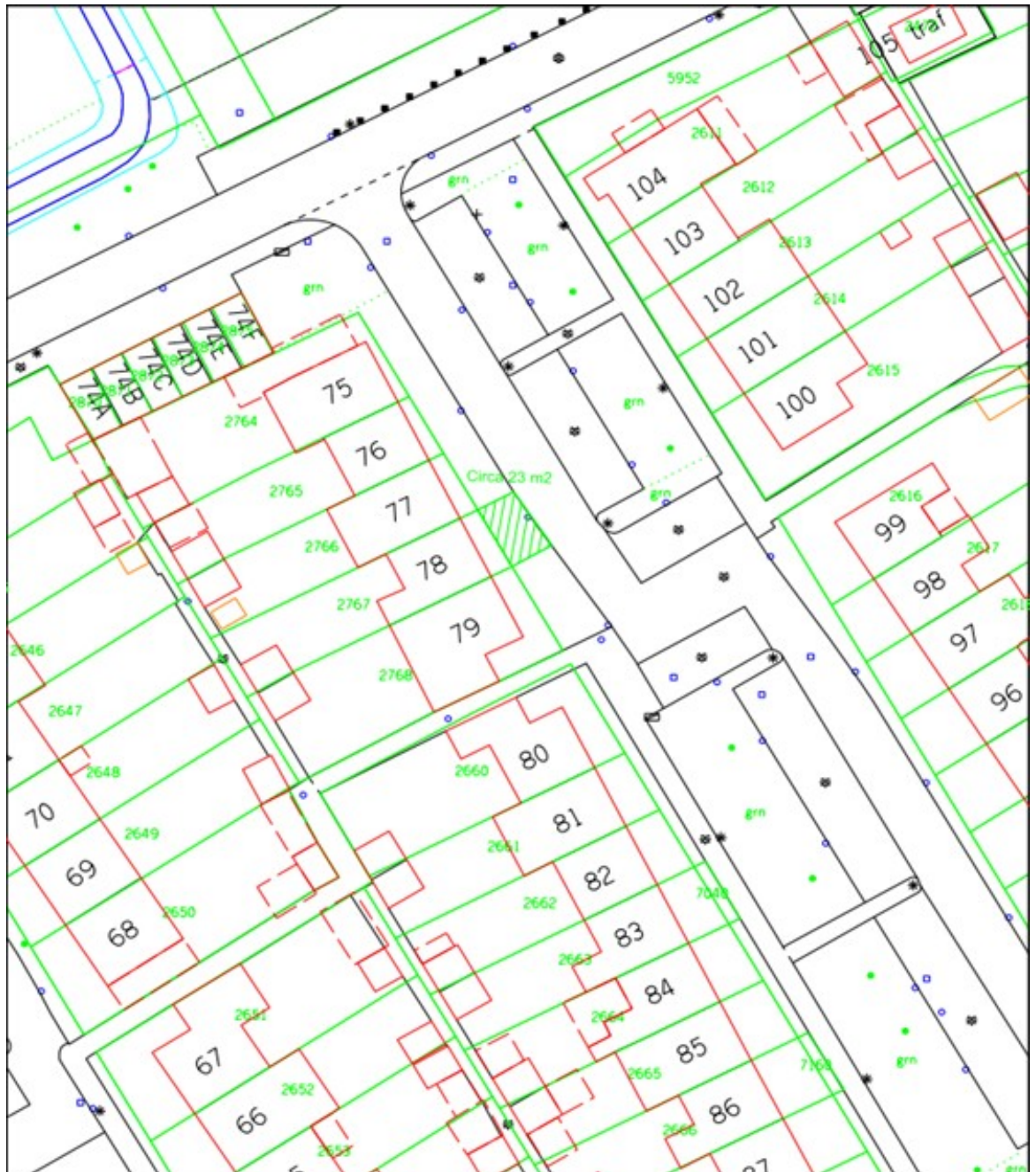
Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van dit perceeldeel, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 18 mei 2026. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: [vastgoed@amstelveen.nl](mailto:vastgoed@amstelveen.nl).

Met deze publicatie geeft de gemeente Aalsmeer uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 6 april 2026.

**Bijlage: Situatietekening**

Bijlage Situatietekening



Gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer  
 Raadhuisplein 1  
 Postbus 253  
 1430 AG Aalsmeer  
 T 0297 387575  
 F 0297 387676

Naam : Verkoop grond nabij Mendelstraat 78

Ligging : Mendelstraat 78

Datum : 07-04-2026

Soort : Verkooptekening

Schaal : 1:500

Getekend : HW

Kad.sectie : C

Opp : ± 23 m2

Gecontroleerd:

Nummer(s) : 2767 (gedeeltelijk)

Tek.nr. : G 2026 V 09

