

## Subsidieregeling woningisolatie gemeente Zwartewaterland

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland

Gelet op titel 4.2 subsidies van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Zwartewaterland,

### Besluit

Vast te stellen:

De 'Subsidieregeling woningisolatie gemeente Zwartewaterland'

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- A. Aanvrager: de eigenaar van een woning, die tevens het hoofdverblijf van aanvrager is;
- B. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland;
- C. Doe-het-zelfmaatregel: een isolatiemaatregel die door de woningeigenaar zelf in zijn eigen woning wordt uitgevoerd;
- D. Energieadviseur: bouwkundig specialist die een woningeigenaar voorziet van isolatieadvies;
- E. Energieadviesrapport: rapportage of offerte opgesteld door de energieadviseur of een andere energiedeskundige;
- F. Energiecoach: adviseur over kleine isolatiemaatregelen en gedrag die warmtescans uit kan voeren;
- G. Gebouwdeel: het dak, zolder, vliering, glas, vloer, bodem of gevel van een woning;
- H. Isolatiemaatregelen: activiteiten waarmee het gebruik van energie verlaagd wordt, dit betreft isolatie van een bouwdeel;
- I. Subsidieverlening: de subsidie wordt toegekend, de hoogte van het bedrag wordt vastgesteld na ontvangst van de definitieve factuur.

### Artikel 2 Doelstelling

Het doel van deze regeling is het stimuleren van isolerende maatregelen bij bestaande woningen die onvoldoende zijn geïsoleerd en niet voldoen aan de standaard voor woningisolatie om aardgasvrij te worden. De regeling levert een bijdrage aan een CO<sub>2</sub>-neutrale en aardgasvrije woningvoorraad.

### Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

Op grond van deze regeling kan het college subsidie verstrekken voor isolatiemaatregelen aan woningen uitgevoerd door de woningeigenaar zelf of door derden.

### Artikel 4 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaar-bewoner van een woning in de gemeente Zwartewaterland.

### Artikel 5 Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2028.

### Artikel 6 Aanvraagformulier

- A. Een aanvraag voor een isolatiemaatregel die nog niet is uitgevoerd wordt ingediend met gebruikmaking van het hiervoor beschikbare aanvraagformulier op de website van de gemeente voor subsidieverlening en gaat vergezeld van de daarin genoemde bescheiden.
- B. Een aanvraag voor een isolatiemaatregel die reeds is uitgevoerd wordt ingediend met gebruikmaking van het hiervoor beschikbare aanvraagformulier voor subsidievaststelling en gaat vergezeld van de daarin genoemde bescheiden.
- C. De subsidieregelingen kunnen online worden gevonden op:
  - i. <https://www.zwartewaterland.nl/subsidie-isolatiemaatregelen-aanvragen>
  - ii. <https://www.zwartewaterland.nl/doehetzelf>

### Artikel 7 Aanvraagprocedure

De procedure is als volgt:

- A. De woningeigenaar kan de subsidie voor of na uitvoering van de maatregel(en) aanvragen.

- B. De aanvraag is pas compleet en kan in behandeling worden genomen als deze alle gegevens die noodzakelijk zijn voor de beoordeling bevat, zijnde adres en postcode, oppervlakte, isolatiewaarde, prijsopgave en factuur van de gebruikte materialen.
- C. De aanvraag is door de aanvrager ondertekend.
- D. De aanvragen worden in volgorde van binnenkomst en compleetheid beoordeeld.
- E. Het is mogelijk om meerdere aanvragen in te dienen.
- F. De energiecoach controleert bij een doe-het-zelf aanvraag of de maatregelen goed zijn uitgevoerd. Mocht dit niet het geval zijn, dan krijgt de aanvrager drie maanden de tijd om het te herstellen conform de aanwijzingen van de energiecoach.
- G. De gemeente beslist binnen 8 weken na ontvangst van een aanvraag. Deze termijn kan met maximaal 4 weken worden verdaagd voor zover de controle op de juistheid van de gegevens daartoe aanleiding geeft.
- H. De subsidie voor een doe-het-zelfmaatregel kan pas worden vastgesteld na goedkeuring van de energiecoach van de uitgevoerde isolatiemaatregel.
- I. De subsidie voor andere isolatiemaatregelen wordt voorafgaand aan de subsidieverlening door de gemeente op basis van een rapportage van een energieadviseur goedgekeurd. De subsidie wordt binnen 4 weken na definitieve vaststelling overgemaakt aan de ontvanger.

### Artikel 8 Subsidiecriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- A. De aanvraag heeft betrekking op een grondgebonden woning - niet zijnde een appartement, woonboot of wagen - van de eigenaar-bewoner, die gebouwd is voor 1992. Het kan tevens gaan om het woonsegment van een bedrijfspand. De woning is daarbij onderdeel van een woon-werk kavel waarbij geldt dat een deel van de kavel een industrie functie heeft. De WOZ-waarde van het woongedeelte bedraagt maximaal €357.000,- op waardepeildatum 1 januari 2024.
- B. Voor doe-het-zelf-maatregelen geldt dat alleen de kosten van de materialen voor subsidie in aanmerking komen.
- C. De WOZ-waarde van het pand mag maximaal €357.000,- bedragen op waardepeildatum 1 januari 2024 voor uitgevoerde isolatiemaatregel(en) na 1 januari 2025.
- D. De WOZ-waarde van het pand mag maximaal €299.000,- bedragen op waardepeildatum 1 januari 2022 voor uitgevoerde maatregel(en) en aanvragen van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024.
- E. De isolatiemaatregel is of wordt uitgevoerd in de periode van 1 januari 2023 tot en met 1 december 2028.
- F. De isolatiemaatregel heeft betrekking op een bestaand gebouwdeel van de woning, niet zijnde een garage, schuur of bijgebouw.
- G. De isolatiemaatregel voldoet aan de minimale oppervlakte- en isolatie-eisen van de ISDE-regeling zoals genoemd op de website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO). Hierin is de materialenlijst van de Rijksoverheid leidend. De aanvraag is voorzien van een opgave van minimaal twee slecht geïsoleerde bouw delen conform definitie volgens de RVO. Ook bij een aanvraag voor 1 maatregel moeten 2 slechte bouw delen worden aangegeven.
- H. Per woning kan maximaal €1600,- voor twee of meer isolatiemaatregelen worden gesubsidieerd. Wanneer de woning van eigenaar wisselt, ontstaat er opnieuw de mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor maximaal twee andere isolatiemaatregelen, mits de woning nog steeds voldoet aan de overige subsidievoorwaarden.
- I. Voor maatregelen die zijn uitgevoerd in de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024 geldt dat de maximale subsidie per woning €1200,- bedraagt. Als er in de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024 al subsidie is verstrekt voor een maatregel, dan is het mogelijk opnieuw subsidie aan te vragen voor dezelfde woning. Hierbij geldt het volgende:
  - a. Er kan slechts eenmaal subsidie worden verstrekt voor een maatregel per bouwdeel;
  - b. De maximaal te verstrekken subsidie per woning voor maatregelen uitgevoerd na 1 januari 2025 kan in totaal niet hoger zijn dan €1600,-.
- J. De aanvrager is bij het aanvragen van subsidie voor het laten uitvoeren van een isolatiemaatregel in het bezit van een energieadviesrapport. Indien niet leverbaar wordt de subsidie niet toegekend.
- K. Bij het ontbreken van een offerte of energieadviesrapport wordt een gesprek met de energieadviseur ingepland. Het advies van deze adviseur is kosteloos en de aanvrager is niet verplicht het advies op te volgen of de maatregelen via de energieadviseur af te nemen.

### Artikel 9 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

- A. Niet voldaan wordt aan de vereisten zoals genoemd in artikel 7 en 8.

- B. De aanvraag betrekking heeft op een type maatregel waarvoor aan de aanvrager reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling.
- C. De aanvraag betrekking heeft op de isolatie van een schuur, garage of bijgebouw.
- D. De doe-het-zelf aanvraag betrekking heeft op spouwmuurisolatie.
- E. Bij een aanvraag voor dakisolatie het dak asbest bevat, tenzij de aanvrager aantoont dat het asbest voor plaatsing van de dakisolatie wordt verwijderd.
- F. De energiecoach bij een doe-het-zelf aanvraag heeft geconstateerd dat de maatregelen niet voldoende zijn aangebracht en de aanvrager binnen drie maanden geen aanvullende acties heeft ondernomen om dit te herstellen.

#### **Artikel 10 Subsidiehoogte**

- A. Voor isolatiemaatregelen uitgevoerd in de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024 geldt dat de subsidie 100% bedraagt van de subsidiabele kosten met een maximum van €600,- voor de eerste isolatiemaatregel. Voor de tweede isolatiemaatregel bedraagt de subsidie maximaal €600,-.
- B. Voor isolatiemaatregelen uitgevoerd na 1 januari 2025 geldt dat de subsidie 100% bedraagt van de subsidiabele kosten met een maximum van €600,- voor de eerste isolatiemaatregel. Voor de tweede isolatiemaatregel bedraagt de subsidie maximaal €1000,-.

#### **Artikel 11 Subsidieplafond en rangschikking**

- A. Het subsidieplafond voor het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen bedraagt € 641.600,- in het tijdvak van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2028.
- B. Het subsidieplafond voor de doe-het-zelf isolatiemaatregelen bedraagt € 287.299,- in het tijdvak van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2028.
- C. Het bedrag dat beschikbaar is voor de te verstrekken subsidies wordt toegekend op volgorde van datum en tijdstip van ontvangst van de aanvraag.
- D. Als een aanvraag niet volledig is, geldt als datum van binnenkomst de dag en tijdstip waarop de aanvraag aangevuld en gecompliceerd is als bedoeld in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.
- E. Op de dag dat verlening van subsidie voor op dezelfde datum en tijdstip ontvangen aanvragen zou leiden tot overschrijding van het subsidieplafond, wordt de subsidie verdeeld op basis van loting.

#### **Artikel 12 Verplichtingen bij subsidieverlening**

- A. De isolatiemaatregel(en) waarvoor subsidie is verstrekt wordt (worden) binnen 12 maanden na het besluit tot subsidieverlening, doch uiterlijk op 1 november 2028, gerealiseerd.
- B. De definitieve vaststelling van de hoogte van de subsidie vindt plaats na uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en ontvangst van de factuur. Deze dient uiterlijk op 31 december 2028 te zijn ontvangen.

#### **Artikel 13 Inwerkingtreding en geldigheidsduur**

- A. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking en geldt tot en met 31 december 2028;
- B. Deze regeling werkt terug tot en met 1 januari 2023 onder gelijktijdige intrekking van:
  - Subsidieregeling woningisolatie gemeente Zwartewaterland;
  - Bijlage II Subsidieregels Doe-het-zelf regeling gemeente Zwartewaterland (gepubliceerd in het Gemeenteblad 2025, nummer 89362).

#### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen van het bepaalde in deze regeling verordening afwijken of bepalingen buiten toepassing laten, voor zover toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

#### **Artikel 15 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling woningisolatie gemeente Zwartewaterland.

*Vastgesteld in de vergadering van 17 maart 2026.*

*Het college van burgemeester en wethouders,*

*S. van der Zwaag*  
*Gemeentesecretaris*

*J. Compagner*  
*Burgemeester*