

## Kennisgeving besluit buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) Omgevingsvergunning

**St.Janstraat 48, 48a, 48b, 48c, 48d, 48e en 48f, 6595AD Ottersum** - het nieuw bouwen van een MFA en 6 appartementen (Z2025-00001855)

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Die BOPA wordt verleend voor het het nieuw bouwen van een MFA en 6 appartementen.

Het besluit is toegekend op 16 april 2026.

Het besluit betreft de volgende activiteit(en):

- technische bouwactiviteit
- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- afwijken van regels in het Omgevingsplan
- sloopwerkzaamheden aan bouwwerken
- uitvoeren van een werk of werkzaamheid

U kunt deze stukken op afspraak **inzien**.

### Bezwaar

Wanneer u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u hiertegen per brief een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaar start op 17 april 2026 en bedraagt 6 weken. U richt uw bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 9003, 6590 HD in Gennep. Onderteken het bezwaarschrift en vermeld in ieder geval uw naam en adres, de datum, het besluit waar u het niet mee eens bent en de redenen hiervoor. Als u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD) kunt u ook digitaal bezwaar maken via <http://www.gennep.nl/bezwaarmaken>.

### Informatie

Voor informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met het omgevingsloket van de gemeente Gennep via (0485) 49 41 41 of via [omgevingsloket@gennep.nl](mailto:omgevingsloket@gennep.nl)