

Uitvoeringsregels rioolaansluiting Gemeente Kapelle

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze uitvoeringsregels wordt verstaan onder:

Aansluitpunt	1. Bij gemengde en gescheiden stelsels, het punt gelegen aan de erfgrans van het perceel, waar de aansluitleiding op het particuliere riool is aangesloten. 2. Bij drukriool het punt waar het particuliere riool is aangesloten op de pompput.
Aanvraag	De aanvraag voor de goedkeuring voor een aansluiting op het openbaar riool of wijziging van een aansluiting.
Aanvrager	De rechthebbende van het pand of perceel.
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater dat vrijkomt bij door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was ondernomen bedrijvigheid, dat geen huishoudelijk afvalwater, afvloeiend hemelwater of grondwater is
Bedrijfspan	Is een gebouw of een deel van een gebouw dat wordt gebruikt voor het uitoefenen van commerciële activiteiten of bedrijfsmatige doeleinden. Dit kan variëren van kantoren, winkels, magazijnen, werkplaatsen, fabrieken tot horecagelegenheden. Het is specifiek bedoeld voor economische activiteiten zoals handel, productie, dienstverlening of opslag.
Bouwwerk	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.
Drainagewater	Grondwater ingezameld (en getransporteerd) door een ingegraven doorlatend buizenstelsel op het eigendom.
Drukriolering	Openbaar riool, voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater (exclusief regenwater), waar het transport door het riool plaats vindt door middel van onder- of overdruk.
DWA-riool	Riool voor het afvoeren van afvalwater bij droge weersomstandigheden. Voert alleen huishoudelijk afvalwater af.
Eigendom	Een roerende of onroerende zaak.
Gemeentelijke huisaansluiting	Het deel van de rioleringsaansluiting dat eigendom is van en wordt beheerd door de gemeente. Dit loopt tot aan de erfgrans. Het verbindt de openbare riolering met het particuliere deel van de huisaansluiting en zorgt voor de afvoer van afval- en/of regenwater van particuliere percelen naar het gemeentelijke rioolstelsel.
Gemengd stelsel	Het openbaar riool voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, inclusief hemelwater en grondwater.
Gescheiden stelsel	Het openbaar riool met een buizenstelsel voor de afvoer van hemelwater en grondwater en een buizenstelsel voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater.
Hemelwater	Al het water dat in de vorm van neerslag uit de lucht valt, zoals regen, sneeuw of hagel.
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat overwegend afkomstig is van menselijke stofwisseling en huishoudelijke werkzaamheden.
Ontstoppingsstuk	Een T-vormig buisstuk met afneembare sluiting, die zich op de grens van een perceel bevindt.
Openbaar riool	Het gedeelte van de riolering dat bij de gemeente in eigendom en/of beheer is voor de inzameling en transport van huishoudelijk afvalwater, hemelwater en grondwater met inbegrip van de daartoe behorende rioolgemalen, persleidingen en werken en installaties van overeenkomende aard, met uitzondering van de particuliere huisaansluitingen.
Particuliere huisaansluiting	Het binnen de kadastrale eigendomsgrenzen van het aan te sluiten of aangesloten perceel gelegen riool t.b.v. inzameling en transport van huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
Perceel	Een afgebakend stuk grond, wat als een zelfstandige eenheid wordt beschouwd en meestal een specifieke eigenaar of gebruiker heeft. Het stuk grond wordt vaak gebruikt voor bebouwing.
Rechthebbende	De eigenaar, vereniging van eigenaren of zakelijk gerechtigde van het eigendom ten behoeve waarvan de aansluitingen op het openbaar riool worden gerealiseerd en in stand gehouden.
Utiliteitsgebouw	Is een gebouw dat primair wordt gebruikt voor niet-woonfuncties, zoals commerciële, industriële, openbare of maatschappelijke doeleinden. Voorbeelden van utiliteitsgebouwen zijn kantoren, scholen, ziekenhuizen, winkels, fabrieken, sporthallen en overheidsgebouwen.
Verhard oppervlak	Een gebied dat is bedekt met waterdichte materialen, zoals asfalt, beton, tegels, dakbedekking van gebouwen, waardoor regenwater niet in de bodem kan infiltreren.
Woning	Een gebouw of een deel van een gebouw dat bedoeld is als verblijfplaats voor mensen om in te wonen.

Artikel 2 Lozingsregels

1. Hemelwater, grondwater en bedrijfsafvalwater mogen niet op de (druk)riolering worden geloosd, tenzij anders bepaald door de gemeente Kapelle.

2. Als er een hemelwaterriool is of direct aan het perceel gelegen oppervlaktewater, moet hemelwater en grondwater daar in de eerste plaats worden afgevoerd. In sommige gevallen is hiervoor een vergunning van het waterschap Scheldestromen is nodig.
3. Op een DWA-riool mag alleen huishoudelijk afvalwater worden geloosd, tenzij de gemeente Kapelle anders bepaald.

Artikel 3 Verplichtingen bij grondeigendom en gebruik

1. Zowel degene die een activiteit uitvoert als de eigenaren van de gronden waarop de activiteit plaatsvindt, zijn verantwoordelijk voor het naleven van de uitvoeringsregels, tenzij anders is bepaald. Zij zorgen ervoor dat de activiteit correct wordt uitgevoerd en dat de gestelde voorschriften worden nageleefd.
2. Als de gronden belast zijn met een beperkt zakelijk recht (zoals erfpacht of opstalrecht) of in gebruik zijn gegeven op basis van een persoonlijk recht (zoals huur of pacht), geldt de verplichting tot naleving van deze uitvoeringsregels ook voor de beperkt zakelijk gerechtigde of de gebruiker van de gronden.
3. Bovenstaande is mede van toepassing op rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel.

Hoofdstuk 2 Aanvraag rioolaansluiting.

Artikel 4 Verbod op onbevoegde werkzaamheden gemeentelijk eigendom

Het is niet toegestaan om veranderingen aan te brengen of werkzaamheden uit te voeren aan eigendommen van de gemeente, zoals de openbare riolering en de gemeentelijke huisaansluitingen. Alleen de gemeente zelf of een aannemer die door de gemeente is gecontracteerd, mag een huisaansluiting aanleggen.

Artikel 5 Aanvraag rioolaansluiting

1. De aanvraag voor een rioolaansluiting wordt ingediend via het invulformulier dat beschikbaar is op de website van de gemeente.
2. Indien de rechthebbende niet beschikt over een DigiD of door andere redenen geen gebruik kan maken van het digitale formulier, kan de aanvraag schriftelijk worden ingediend op het postadres van de gemeente. Hierbij dient de aanvrager minimaal de gegevens, zoals genoemd in lid 3, te verstrekken.
3. Bij de aanvraag van een vergunning dienen de volgende gegevens door de aanvrager te worden vermeld:
 - a. De datum van de aanvraag;
 - b. Burgerservicenummer;
 - c. Naam, adres en woonplaats (NAW-gegevens) van de rechthebbende;
 - d. Contactgegevens (telefoon en e-mail);
 - e. Factuuradres;
 - f. Het adres van de aansluiting;
 - g. Gegevens rioolaansluiting:
 - Het type water dat zal worden afgevoerd (zoals huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater of grondwater);
 - Het type gebouw waarvoor de aansluiting wordt gerealiseerd (zoals een woning, utiliteitsgebouw of bedrijfspand);
 - Gewenste diameter van de rioolaansluiting;
 - Gewenste aansluitdatum.
 - h. Situatieschets met locatie ontstoppingsstuk en materiaal ter plaatse van het aansluitpunt.
 - i. Bij lozing van bedrijfsafvalwater: de aard en hoeveelheid van het te lozen afvalwater.
4. In aanvulling op het bovenstaande kan de gemeente om nadere informatie en gegevens verzoeken alvorens zij de aanvraag in behandeling neemt.

Artikel 6 Toetsing van de aanvraag

1. De gemeente neemt pas een besluit over de aanvraag om een aansluiting tot stand te brengen of te wijzigen, nadat alle gegevens zoals genoemd in artikel vijf, lid drie zijn ontvangen. Als niet alle benodigde gegevens zijn aangeleverd, informeert de gemeente de aanvrager hierover en krijgt deze de mogelijkheid om de ontbrekende gegevens aan te vullen binnen de gestelde termijn.
2. Zodra alle benodigde gegevens zijn verstrekt, wordt de aanvraag binnen een termijn van 10 werkdagen beoordeeld en getoetst.
3. De gemeente beoordeelt de aanvraag op het waarborgen van het functioneren van de ontvangende rioolvoorziening.

4. De aangevraagde lozing mag geen negatief effect hebben op de werking van deze voorziening. Dit is met name van belang bij bedrijfsafvalwater, omdat het gemeentelijk riool in principe bedoeld is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.
5. Indien aanpassingen aan het gemeentelijk rioolstelsel nodig zijn om lozingen van huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater of grondwater mogelijk te maken, komen de kosten hiervan volledig voor rekening van de aanvrager.
6. Als er aanpassingen nodig zijn aan voorzieningen van het waterschap, zoals gemalen, moet de aanvrager dit eerst bespreken met het waterschap Scheldestromen. De gemeente kan de aanvraag pas goedkeuren als de aanvrager een goedkeuring van het waterschap kan laten zien.

Artikel 7 Offerte, verplichting en uitvoering

1. Na het verlenen van de goedkeuring op de aanvraag voor een rioolaansluiting, zendt de gemeente het besluit door aan door de gemeente gecontracteerde aannemer.
2. De gecontracteerde aannemer is verantwoordelijk voor het opstellen van een gedetailleerde offerte, waarin de kosten en werkzaamheden voor de aansluiting worden gespecificeerd. Deze offerte wordt binnen 10 werkdagen na ontvangst van het akkoord (lid 2) per e-mail aan de aanvrager verstrekt.
3. Na schriftelijke bevestiging van de aanvrager op de offerte, plant de gecontracteerde aannemer, in overleg met de aanvrager, een datum en tijdstip voor de uitvoering van de werkzaamheden voor de aansluiting.
4. Na voltooiing van de werkzaamheden stelt de gecontracteerde aannemer een revisierapport op, waarin de uitgevoerde werkzaamheden en eventuele bijzonderheden worden vastgelegd. Dit wordt zowel aan de aanvrager en gemeente verstrekt binnen 10 werkdagen na afronding van de werkzaamheden.
5. Voor de rioolaansluiting ontvangt de aanvrager twee facturen: één van de gecontracteerde aannemer na afronding van de werkzaamheden en één van de gemeente voor de beoordeling van de aanvraag, toezichthouden op de werkzaamheden en het verwerken van de revisiegegevens in het beheersysteem.

Hoofdstuk 3 buitengebied

Artikel 8 Aansluiting in het buitengebied

1. De gemeente heeft een wettelijke aansluitplicht voor alle panden binnen het gemeentelijke grondgebied. Met het in werking treden van de Omgevingswet is het aan de gemeente om te bepalen op welke wijze huishoudelijk afvalwater in het buitengebied verwerkt wordt.
2. De gemeente hanteert een grens van veertig meter tot een gemeentelijke rioolvoorziening en de perceelsgrens als criterium voor de verplichting tot aansluiting op de gemeentelijke rioolvoorziening voor het buitengebied.
3. Als de afstand tussen de gemeentelijke rioolvoorziening en perceelsgrens groter is dan veertig meter, heeft de rechthebbende de keuze om het huishoudelijk afvalwater te lozen via een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater) -voorziening of om alsnog aan te sluiten op het gemeentelijk riool.
4. De rechthebbende die vrijwillig hun pand willen aansluiten op de gemeentelijke riolering (en waarvoor dit niet verplicht is) kunnen dit doen, mits de gemeente beoordeelt dat er voldoende capaciteit beschikbaar is in het ontvangende rioolstelsel.
5. De aanvrager dient een plan in dat voldoet aan de door de gemeente gestelde eisen. De gemeente geeft aan welke materialen en elektrische installatie moeten worden gebruikt, waaronder het type van rioolpompen, elektrische installatie, software en communicatieapparatuur.
6. Alle aansluitleidingen moeten in de openbare grond worden aangelegd. Is dat niet mogelijk, zal er een zakelijk recht gevestigd moeten worden.
7. Het plan voor de particuliere huisaansluiting dient voorafgaand aan de uitvoering door de gemeente te worden goedgekeurd.
8. Alle kosten die verband houden met het ontwerp en de realisatie van een volledig functionerende aansluiting zijn voor rekening van de aanvrager. Dit omvat onder andere:
 - Het beoordelen of het ontvangende rioolstelsel geschikt is voor de aansluiting;
 - Het inschatten van de jaarlijkse energiekosten;
 - Het regelen van de benodigde vergunningen en ontheffingen;
 - De uitvoering van het goedgekeurde plan door een gecontracteerde aannemer van de gemeente, volgens artikel 7, lid 1.
9. Na voltooiing van de werkzaamheden, controleert de gemeente of de aansluiting voldoet aan de gestelde eisen en overeenkomt met het goedgekeurde plan. Als dit akkoord wordt bevonden, neemt de gemeente de aansluiting op openbaar gebied kosteloos in eigendom of wordt hier een zakelijk recht op gevestigd. Vanaf dat moment is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer

van de aansluiting en wordt het perceel aangesloten op de gemeentelijke riolering. De kosten voor het vestigen van een zakelijk recht zijn voor de aanvrager.

10. Na overdracht van de aansluiting op het gemeentelijk riool wordt het aangesloten perceel belast met de jaarlijkse gemeentelijke rioolheffing.

Hoofdstuk 4 Eigendomsgrens, aanleg en verwijdering van de aansluitleiding

Artikel 9 Eigendomsgrens

1. De grens tussen gemeentelijk eigendom en particulier eigendom van een aansluiting bevindt zich direct vóór het ontstoppingsstuk in de aansluiting, gezien vanaf het hoofdriool. Zie figuur 1.
2. Als er geen ontstoppingsstuk aanwezig is, ligt de eigendomsgrens op de perceelsgrens.
3. Maximaal 1 aansluiting per perceel.

Artikel 10 Eisen aan particuliere afvoerleiding

1. Voor de particuliere aansluitleidingen gelden de volgende kleuren en diameters:
 - a. Roodbruin: huishoudelijk afvalwater, PVC met stijfheidsklasse SN 8, diameter $\varnothing$ 125 mm;
 - b. Grijs: hemelwater, PVC met stijfheidsklasse SN 8, diameter $\varnothing$ 125 mm;
 - c. Roodbruin: bedrijfsafvalwater.
2. Voor utiliteitsgebouwen en bedrijven wordt de diameter bepaald aan hand van berekeningen.
3. Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn woningen verplicht om hemelwater en huishoudelijk afvalwater gescheiden aan te leveren aan de gemeente. Indien de gemeentelijke voorziening slechts een gemengd rioolstelsel kent, dienen de separate leidingen voor hemelwater en huishoudelijk afvalwater op het eigen perceel vóór het ontstoppingsstuk te worden gekoppeld. Vanaf deze koppeling wordt vervolgens één aansluiting gerealiseerd op de gemeentelijke voorziening.

Artikel 11 Particuliere huisaansluitingen buiten gebruik stellen

1. Bij sloopwerkzaamheden of andere werkzaamheden op een perceel dat is aangesloten op het openbaar riool, is de rechthebbende verplicht om maatregelen te nemen ter bescherming van de particuliere huisaansluiting. Deze maatregelen moeten voorkomen dat zand of andere materialen in het openbaar riool of de gemeentelijke huisaansluiting terechtkomen.
2. Als de rechthebbende bij sloopwerkzaamheden niet voldoet aan de zorgplicht zoals beschreven in lid 1, is de gemeente bevoegd om de particuliere huisaansluiting op het openbaar riool af te sluiten. De kosten die hiermee gemoeid zijn, worden verhaald op de rechthebbende.
3. Wanneer het gebruik van de particuliere huisaansluiting definitief wordt beëindigd, is de rechthebbende verplicht dit aan de gemeente te melden.
4. De particuliere huisaansluiting(en) worden door de rechthebbende op de perceelsgrens afgedopt en ingemeten. Deze meetgegevens moeten worden aangeleverd bij de rioolbeheerder van de gemeente. De kosten voor het afdoppen en inmeten zijn voor rekening van de rechthebbende.
5. Bij herbouw moet de nieuwe particuliere huisaansluiting(en) worden aangesloten op de bestaande, ingemeten particuliere huisaansluiting.

Hoofdstuk 5 Uitvoering, beheer en onderhoud van de aansluitingen

Artikel 12 Uitvoering, beheer en onderhoud van de aansluiting(en)

1. De particuliere huisaansluiting is volledig eigendom van en wordt beheerd door de rechthebbende op het eigen terrein, tot aan de perceelsgrens.
2. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van deze aansluitingen. Dit betekent dat de gemeente ook zorgt voor het vervangen van de huisaansluitingen tot aan de perceelsgrens.

Artikel 13 Verstopping van de huisaansluiting

1. De rechthebbende is verantwoordelijk voor het verhelpen van verstoppingen, lekkages en storingen in de particuliere huisaansluiting(en) op eigen terrein. Ook draagt hij of zij de kosten die hiermee verbonden zijn.
2. De gemeente is verantwoordelijk voor het verhelpen van storingen in de gemeentelijke huisaansluitingen op gemeentelijk eigendom. De kosten hiervoor worden door de gemeente gedragen.
3. Bij een verstopping, lekkage of een andere storing in de particuliere huisaansluiting onderzoekt de rechthebbende of de storing zich bevindt in de particuliere huisaansluiting (en) of in de gemeentelijke huisaansluiting(en).
Door het opgraven van het ontstoppingsstuk op/nabij de erfgrans kan bepaald worden waar de verstopping zit;

- a. Staat het ontstoppingsstuk droog, dan bevindt de verstopping zich op particulier terrein. In dit geval onderneemt de gemeente geen actie en is de rechthebbende verantwoordelijk voor het oplossen van de verstopping.
 - b. Staat er water in het ontstoppingsstuk, dan bevindt de verstopping zich op gemeentegrond. In dat geval neemt het rechthebbende contact op met de gemeente. Deze zal naar aanleiding van de gemaakte melding verder actie ondernemen. Het ontstoppingsstuk of erfafscheidingsput wordt vrijgehouden totdat de werkzaamheden verricht zijn.
 - c. Indien de rechthebbende zelf de verstopping op gemeentegrond verhelpt of laat verhelpen, vergoedt de gemeente uitsluitend de kosten tot een maximum van €250, mits met een video-inspectie en/of foto's kan worden aangetoond dat de verstopping op gemeentegrond heeft plaatsgevonden. Betaling vindt alleen plaats op basis van een officiële factuur.
4. In uitzondering op lid 2 geldt dat wanneer een verstopping in de aansluitleiding op gemeentelijk eigendom wordt veroorzaakt door verkeerd gebruik (bijvoorbeeld door het lozen van vet, specie, hygiënische doekjes of andere ongewenste materialen), de kosten van de ontstopping en/of reparatie voor rekening van de rechthebbende komen.

Hoofdstuk 6 Overige bepalingen

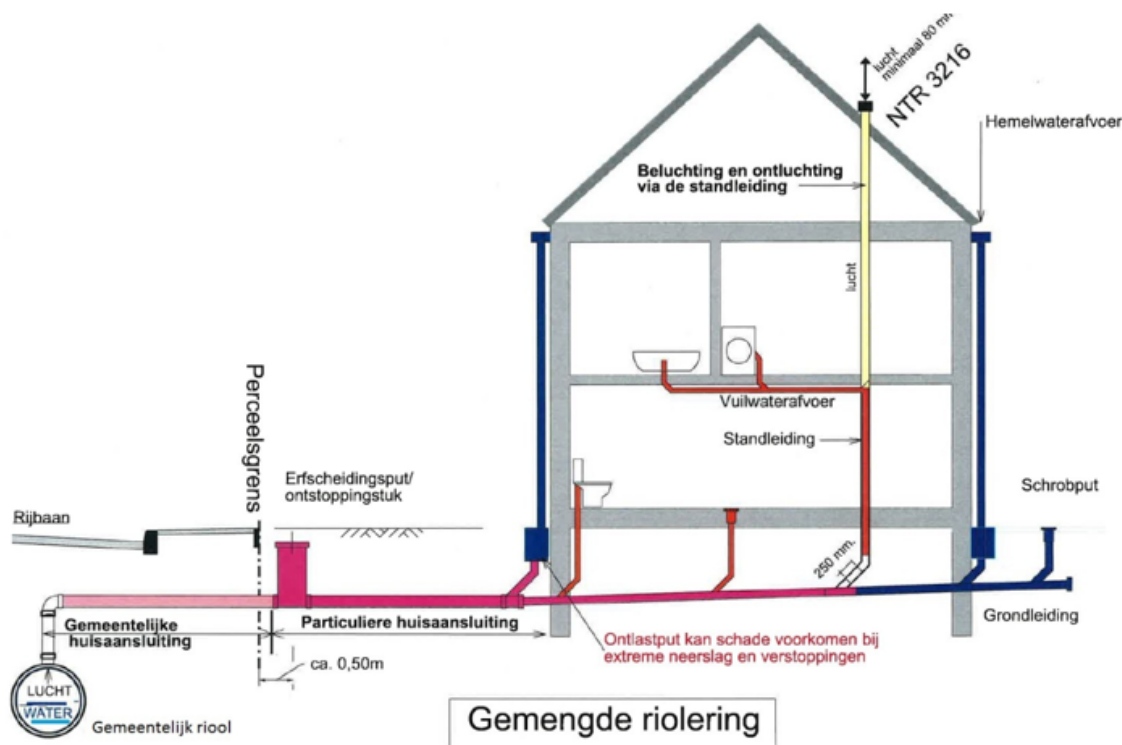
Artikel 14 Controle en handhaving

De gemeente ziet toe op naleving van de uitvoeringsregels en treedt handhavend op, wanneer de regels worden overtreden.

Artikel 15 Inwerkingtreding

De uitvoeringsregels treden in werking op de dag na die van bekendmaking in het Gemeenteblad.

Figuur 1



Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van Kapelle op 18 november 2025,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Kapelle,

*De secretaris,
FW. Leijnse*

*De burgemeester,
C.G. Jansen op de Haar*