

Bekendmaking van het voornemen van de gemeente Roermond tot verkoop van de percelen kadastraal bekend gemeente Roermond sectie O, nummers 800, 801, 802 en 803, gelegen tussen de Sint Wirosingel en de A73 aan OML Bedrijventerrein B.V. ten behoeve van een Hulpdienstencluster

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor aankoop of huur of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verkoop. In dat geval behoeft het voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met deze serieuze gegadigde te worden gepubliceerd. Met deze publicatie wordt hieraan voldaan.

Adres: gelegen tussen de Sint Wirosingel en de A73 te Roermond

Percelen: Roermond, sectie O, nummers 800, 801 en 802 en 803, totaal groot circa 30.718 m².

OML Bedrijventerrein B.V. is de enige serieuze gegadigde

OML is een uitvoeringsorganisatie van een vijftal Midden-Limburgse gemeenten, waaronder de gemeente Roermond. Binnen dit samenwerkingsverband heeft OML onder andere de taak bedrijventerreinen te ontwikkelen. De gemeente Roermond is aandeelhouder van OML en gaat uit van het maatschappelijk belang van de ontwikkeling van bedrijventerreinen door OML in de regio Midden Limburg.

De gemeente Roermond en OML hebben (prestatie)afspraken over realisatie en invulling van bedrijventerreinen, alsook over Spickerhoven III. OML is een professionele gebiedsontwikkelaar die beschikt over uitgebreide ervaring, kennis en kunde met betrekking tot de tijdige uitvoering van grootschalige ontwikkelingen met een sterk innovatief karakter, zoals dit project. Bovendien is OML een financieel solide partij (voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit), die de gebiedsontwikkeling op de te verkopen grond voor eigen rekening en risico kan realiseren. OML is in staat om deze herontwikkeling van het projectgebied uit te voeren, op te leveren en te exploiteren.

Naar het oordeel van de gemeente is OML de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor koop van de voornoemde percelen.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 11 mei 2026) een kort geding tegen dit voornemen te starten bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

Bij gebreke van een tijdig gestart kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans kunt u daar geen beroep meer op doen.

De gemeente en de beoogde gebruiker zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk) kenbaar gemaakte termijn van 20 dagen alsnog tegen (een van) deze voornemens zou worden opgenomen.