

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met American Football vereniging Amsterdam Panthers en hockeyvereniging Amsterdam Dynamics voor de huur van twee sportvelden en een clubgebouw

Objectinformatie

Adres: Nieuw te realiseren sportpark in de flank van het Brasapark. Tegenover Maldenhof

Looptijd: 10 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het nieuwe sportpark weergegeven. Het gaat om perceel 5762 en 5764.



Voornemen tot verhuur

Gemeente Amsterdam heeft op 3 maart een collegebesluit genomen om in de flanken van het Brasapark een nieuw sportpark te realiseren. Dit sportpark zal gaan bestaan uit een American Footballveld, een hockeyveld en een clubgebouw. De gemeente is voornemens het hockeyveld te realiseren op perceel 5762 en te verhuren aan hockeyvereniging Amsterdam Dynamics. Het American Footballveld zal gerealiseerd worden op perceel 5764 en te verhuren aan Amsterdam Panthers. Het clubgebouw zal aan beide verenigingen worden verhuurd.

Amsterdam Dynamics en Amsterdam Panthers zijn de enige serieuze gegadigden

De gemeente meent dat Amsterdam Dynamics en Amsterdam Panthers de enige serieuze gegadigden zijn voor de huurovereenkomst op de sportvelden en het clubgebouw op basis van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

Amsterdam Dynamics

Amsterdam Dynamics is de enige hockeyvereniging die actief is in stadsdeel Zuidoost en zich specifiek richt op jeugd uit dit gebied. De vereniging is sinds 2012 actief en voortgekomen uit een lokale sportbuurtclub (sinds 2012), waarmee zij een aantoonbare en langdurige binding heeft met de directe omgeving van de beoogde locatie. De vereniging heeft momenteel ruim 70 jeugdleden, waarvan het merendeel afkomstig is uit Zuidoost. De vereniging maakt gebruik van tijdelijke voorzieningen binnen het stadsdeel, maar beschikt niet over een volwaardig hockeyveld. Hierdoor zijn zij voor competitiewedstrijden structureel aangewezen op accommodaties buiten het stadsdeel, wat een belemmering vormt voor de sportdeelname van de doelgroep. Vanwege de gebiedsontwikkeling rond het Nelson Mandelapark is de hockeyvereniging in 2025 verplaatst naar een nieuwe tijdelijke locatie in de D-buurt. Deze vergunning loopt in 2029 af.

Binnen Zuidoost zijn geen alternatieve hockeyvoorzieningen beschikbaar of realiseerbaar op korte termijn.

Gelet op:

- de enige aanwezigheid van hockeyaanbod in Zuidoost,
- de aantoonbare lokale ledenbasis,
- het gebrek aan alternatieve locaties, en
- de noodzaak tot continuering van bestaand gebruik

wordt Amsterdam Dynamics aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor het gebruik van het hockeyveld.

Amsterdam Panthers (American football / flag football)

Amsterdam Panthers is een in 2000 opgerichte sportvereniging met een aantoonbare en langdurige binding met stadsdeel Zuidoost. De vereniging is de enige aanbieder van American Football en flag Football in dit stadsdeel. De vereniging beschikt niet over een eigen, voor de sport geschikte accommodatie. De huidige trainingslocatie op voetbalvelden in het Bijlmersportpark is ongeschikt voor het spelen van wedstrijden, waardoor de vereniging is aangewezen op uitwijklocaties buiten het stadsdeel. American Football stelt specifieke eisen aan veldafmetingen en belijning, waardoor het gebruik van reguliere voetbalvelden slechts beperkt mogelijk is. Binnen Zuidoost zijn geen bestaande velden die structureel geschikt zijn voor deze sport. Daarnaast maakt American Football (in de vorm van flag football) onderdeel uit van het sportstimuleringsprogramma binnen het stadsdeel, waarbij via scholen actief wordt ingezet op toeleiding naar deze verenigingssport. Amsterdam Panthers is de enige lokale American Football vereniging die deze doorstroom kan faciliteren.

Gelet op:

- het ontbreken van alternatieve aanbieders binnen het stadsdeel,
- de specifieke sporttechnische eisen aan de accommodatie,
- de aantoonbare vraag vanuit lokale sportstimulering, en

het gebrek aan geschikte alternatieve locaties wordt Amsterdam Panthers aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor het gebruik van het American Football veld.

Niet eens met de voorgenomen verhuringen?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 13 mei** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.