

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Oostzaan 2026-27

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Gemeente Oostzaan 2026 (ASV);

Overwegende:

- dat de subsidieregeling bijdraagt aan de doelstellingen van de gemeente Oostzaan op het gebied van energiebesparing en CO₂-reductie;
- dat de gemeente de door het Rijk verstrekte gelden binnen het Nationaal Isolatieprogramma (SPUK Lokale Aanpak Isolatie) en de Aanpak energiearmoede (SPUK Energiearmoede) zo goed mogelijk en passend binnen bestaand beleid besteedt door inwoners (met risico op energiearmoede) financieel te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning;
- dat de gemeente het bestaan van (het risico op) energiearmoede onder haar inwoners onderkent en zich extra wil inzetten voor deze doelgroep;
- dat de gemeente met aansluiting van de subsidieregeling o.a. bij het aanbieden van warmtescans verwacht de doelgroep nog beter te ondersteunen en te ontzorgen;
- dat de gemeente subsidie verstrekt voor een bedrag van maximaal € 1.750,- per huishouden in een slecht geïsoleerde grondgeboden koopwoning in de gemeente Oostzaan met een WOZ-waarde onder de €568.000,-;
- dat de gemeente subsidie verstrekt voor een bedrag van maximaal € 10.000,- per huishouden met een hoog risico op energiearmoede in een slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoning in de gemeente Oostzaan;
- dat er een subsidieactie wordt georganiseerd in Samenwerking met Duurzaam Bouwloket en alle subsidieaanvragen worden behandeld door Duurzaam Bouwloket;

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Oostzaan 2026-27.

Artikel 1. Algemene bepalingen en begripsomschrijvingen

1. Tenzij in deze regeling uitdrukkelijk anders wordt vermeld, gelden de voorwaarden en bepalingen in de ASV.
2. In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:
 - a. *Aanvrager*: een meerderjarig natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden koopwoning, die valt binnen de doelgroep zoals omschreven in artikel 4. Bij twee of meer eigenaren gelden de eigenaren tezamen als één aanvrager (er is slechts één aanvraag per adres mogelijk);
 - b. *ASV*: Algemene subsidieverordening gemeente Oostzaan 2026;
 - c. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan;
 - d. *Doe-het-zelfroute*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, die één of meer energiebesparende isolatiemaatregel(en) uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een isolatie- of glasbedrijf.
 - e. *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon die een bestaande grondgebonden woning in de gemeente Oostzaan in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zijn hoofdverblijf zal hebben;
 - f. *Eigenaar-bewoner met hoog risico op energiearmoede*: eigenaar-bewoner die de energietoeslag heeft ontvangen in 2023 of op het moment van aanvragen van de subsidie, als bedoeld in deze subsidieregeling, een bijstandsuitkering ontvangt of in een schuldsaneringstraject zit;
 - g. *Energiebesparende isolatiemaatregelen*: energiebesparende isolatiemaatregelen, exclusief spouwmuurisolatie, als bedoeld in de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE), te weten artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies;
 - h. *Energietoeslag*: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
 - i. *Energietabel*: een energietabel als bedoeld in artikel 6.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - j. *Erkend isolatiebedrijf*: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB-certificaat of een Insula-certificaat;
 - k. *Gemeente*: gemeente Oostzaan;

- l. *Ontzorgingsroute*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregel, een isolatie- of glasbedrijf in te schakelen via Duurzaam Bouwloket;
- m. *Slecht geïsoleerde woning*: een woning met een energielabelklasse D, E, F of G, of een woning met een aan die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning zonder energielabel of met een energielabelklasse A, B of C, waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel;
 3. het dak;
 4. de ramen;
- n. *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van de energiebesparende isolatiemaatregel(en);
- o. *Woning*: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- p. *Zelf-een-bedrijf-regelenroute*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregel(en) zelf een isolatie- of glasbedrijf in te schakelen.

Artikel 2. Doelstelling

Deze regeling heeft tot doel eigenaar-bewoners in de gemeente Oostzaan, die vallen in één van de doelgroepen als opgenomen in artikel 4, te ondersteunen met het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen. De aanpak is gericht op de reductie van het energieverbruik bij huishoudens en daarmee op kostenverlichting en CO₂-reductie.

Artikel 3. Toepassingsbereik

1. Deze subsidieregeling is van toepassing op het aanbrengen van energiebesparende isolatiemaatregelen aan of op een bestaande grondgebonden koopwoning
 - a. met een WOZ-waarde onder de €568.000,- en een energielabelklasse D, E, F, G, of een vergelijkbare energetische staat (zijnde een woning zonder energielabel of met een energielabelklasse A, B of C, waarin ten minste twee bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn); of
 - b. met een energielabelklasse D, E, F, G, of een vergelijkbare energetische staat (zijnde een woning zonder energielabel of met een energielabelklasse A, B of C, waarin ten minste twee bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn) en met eigenaar-bewoner met een hoog risico op energiearmoede.
2. De woning bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Oostzaan.
3. De peildatum voor het vaststellen van de WOZ-waarde is 1 januari 2022.

Artikel 4. Doelgroepen

Subsidie kan aangevraagd worden door twee verschillende doelgroepen.

- a) Doelgroep 1:
Eigenaar-bewoner van een bestaande, slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoning in de gemeente Oostzaan met een WOZ-waarde onder de €568.000,-.
- b) Doelgroep 2:
Eigenaar-bewoner met hoog risico op energiearmoede van een bestaande, slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoning in de gemeente Oostzaan.

Artikel 5. Subsidievoorwaarden

1. Op het aanvraagplatform van Duurzaam Bouwloket maakt de aanvrager een keuze voor een manier om de energiebesparende isolatiemaatregel(en) uit te (laten) voeren. De aanvrager kan daarbij kiezen voor één van de volgende manieren:
 - i. Ontzorgingsroute, zoals omschreven in artikel 1, sub l;
 - ii. Zelf-een-bedrijf-regelenroute, zoals omschreven in artikel 1, sub p;
 - iii. Doe-het-zelfroute, zoals omschreven in artikel 1, sub d.
2. Binnen de ontzorgingsroute kan uitsluitend subsidie worden verstrekt voor één van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Schuin dakisolatie binnenzijde of zoldervloerisolatie;

- ii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iii. HR++-glas.
3. Binnen de zelf-een-bedrijf-regelenroute en de doe-het-zelfroute kan uitsluitend subsidie worden verstrekt voor één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Dakisolatie of zolder-/ vlieringvloerisolatie;
 - ii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iii. Isolatieglas, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
 - iv. Zolder-/ vlieringvloerisolatie, niet gesubsidieerd i.c.m. sub i indien dit in dezelfde ruimte is uitgevoerd;
 - v. Gevelisolatie, exclusief spouwmuurisolatie.
 4. Om voor de subsidie in aanmerking te komen, dient te worden voldaan aan de bij de betreffende energiebesparende isolatiemaatregelen gestelde eisen. De voorwaarden voor de maatregelen zijn te vinden in de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE), te weten artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies.
 5. De aanvrager moet verklaren dat de energiebesparende maatregel(en) en/of diensten worden uitgevoerd/ toegepast in, aan of op de bestaande grondgebonden koopwoning van de aanvrager.
 6. Er mag slechts één keer subsidie worden aangevraagd per adres.

Artikel 6. Subsidiabele kosten

1. Voor subsidie komen in aanmerking de in redelijkheid gemaakte directe kosten inclusief btw voor de uitvoering van één of meerdere van de maatregelen als bedoeld in artikel 5, derde lid.
2. Er wordt geen subsidie verleend voor de aanschaf, huur of het gebruik van onder meer (elektrische) gereedschappen, ladders, steigers of andere hulpmiddelen voor het monteren en plaatsen van de maatregelen als bedoeld in artikel 5, derde lid.
3. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen die voor energiebesparing worden aangebracht voor subsidie in aanmerking (geen tweedehands en constructiematerialen of materialen voor de afwerking).
4. Arbeidsuren zijn niet subsidiabel als de maatregel via de doe-het-zelfroute wordt uitgevoerd.

Artikel 7. Hoogte subsidie

1. De subsidiebijdrage kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten, zoals omschreven in artikel 1 van deze regeling.
2. De subsidiebijdrage bedraagt voor doelgroep 1 maximaal €1.750 inclusief btw en voor doelgroep 2 maximaal €10.000 inclusief btw.
3. Het subsidiebedrag voor doelgroep 2 (maximaal €10.000) wordt gevormd door het subsidiebedrag voor doelgroep 1 (€1.750) aan te vullen met een bedrag van maximaal €8.250 uit de Specifieke Uitkering Energiearmoede.

Artikel 8. Aanvragen subsidie

1. De aanvrager vraagt digitaal de subsidie aan op het daarvoor ingerichte platform van Duurzaam Bouwloket. Aanvragen die op een andere wijze worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.
2. Duurzaam Bouwloket controleert of de aanvraag compleet is en verleent ondersteuning aan bewoners bij het aanvraagproces.
3. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.
4. De datum van binnenkomst bij Duurzaam Bouwloket wordt als aanvraagdatum aangehouden bij het bepalen van de volgorde van binnenkomst.

Artikel 9. Aanvraagperiode

1. De aanvraagperiode vangt aan op de dag van de inwerkingtreding van deze subsidieregeling.
2. Aanvragen kunnen ingediend worden tot en met 30 juni 2027.
3. Het college kan besluiten de aanvraagperiode te verlengen.

Artikel 10. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt voor doelgroep 1 €445.938,- (tweede en derde tranche) en voor doelgroep 2 €99.500,-.
2. Als het subsidieplafond voor doelgroep 1 bereikt is, worden subsidieaanvragen van doelgroep 1 én van doelgroep 2 niet meer in behandeling genomen en wordt er geen subsidie meer verstrekt.
3. Als het subsidiebedrag voor doelgroep 2 bereikt is (en voor doelgroep 1 nog niet), worden aanvragen voor doelgroep 2 in behandeling genomen als aanvragen voor doelgroep 1 en wordt maximaal het subsidiebedrag voor doelgroep 1 verstrekt. Als dit het geval is, worden aanvragers daarvan op de hoogte gesteld.

4. Aanvragen die voldoen aan de voorwaarden, zoals genoemd in deze subsidieregeling, worden beoordeeld in volgorde van binnenkomst van de volledige aanvragen.

Artikel 11. Verplichtingen subsidieontvanger

Naast de in artikel 16 van de ASV genoemde verplichtingen, gelden de volgende verplichtingen voor de subsidieontvanger:

1. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemming(en) voor het uitvoeren van de maatregel(en) is/zijn verkregen.
2. De energiebesparende isolatiemaatregel(en) waarvoor subsidie is aangevraagd dient/dienen uiterlijk 6 maanden na het aanvragen van de subsidie te zijn uitgevoerd;
3. De subsidieontvanger is verplicht zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijslast.

Artikel 12. Weigeringsgronden

Naast de in artikel 8.1 van de ASV genoemde weigeringsgronden wordt de subsidie niet verleend indien:

1. Het subsidieplafond is bereikt;
2. Er voor de woning al eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
3. De aanvrager niet valt onder een van de doelgroepen als bedoeld in artikel 4;
4. De aanvraag na 30 juni 2027 is ingediend;
5. Er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
6. De aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
7. De aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
8. De woning onderdeel is van een (gemengde) vereniging van eigenaren of de woning een monument is; of
9. De isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.

Artikel 13. Verantwoording van de subsidie

Het college en/of Duurzaam Bouwloket behoudt/behouden zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 14. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist het college voor controle van de ingediende subsidieaanvragen uiterlijk binnen 8 weken over het verlenen van de subsidie.
2. Het college kan voor controle van de ingediende subsidieaanvragen de beslistermijn met maximaal 8 weken verdagen. Duurzaam Bouwloket doet hiervan, namens het college, voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. De verlening van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 15. Betaling van de subsidie

1. Na ontvangst van een subsidieaanvraag reserveert Duurzaam Bouwloket het subsidiebedrag voor het uitvoeren van de maatregelen op een tussenrekening.
2. Duurzaam Bouwloket betaalt namens het college de subsidie binnen acht weken na vaststelling uit:
 - a. aan het door de intermediair ingeschakelde isolatie- of glasbedrijf, indien de maatregelen zijn uitgevoerd via de ontzorgingsroute; of
 - b. aan de eigenaar-bewoner indien de maatregelen via de routes zelf-een-bedrijf-regelen of doe-het-zelf zijn uitgevoerd.
3. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 16. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 17. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt, met terugwerkende kracht, in werking op 1 januari 2025.

Artikel 18. Looptijd

Deze regeling is van kracht tot en met 31 december 2027.

Artikel 19. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Isolatiesubsidie Oostzaan'.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Oostzaan op 31 maart 2026,

de secretaris,

de burgemeester,