gemeente Tynaarlo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tynaarlo

Nr. 184632

20 april 2026

Omgevingsplan gemeente Tynaarlo, Ubbinksbos

Artikel I

Dit wijzigingsbesluit 'Ontwerp Omgevingsplan gemeente Tynaarlo, Ubbinksbos' inclusief bijbehorende stukken wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Artikel II

Dit ontwerpbesluit betreft de omgevingsplanwijziging ten behoeve van een functieverandering van Ubbinksbos, zoals weergegeven in 'bijlage A'.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Omgevingsplan gemeente Tynaarlo

A

Na afdeling 21.3 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

AFDELING 21.4 Ubbinkbos

§ 21.4.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.48 Toepassingsbereik

1. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2, artikel 3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo', dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, geldt dat op de locatie Ubbinkbos is toegestaan:
   a. de gebruiksactiviteiten, zoals opgenomen in 21.4.2.1;
   b. de bouwactiviteiten, zoals opgenomen in 21.4.2.2.

2. Op de locatie komen de regels die zijn opgenomen in hoofdstuk 2, artikel 36, van het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo', zoals opgenomen in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, te vervallen.

3. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2, artikel 36 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo', dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, geldt dat op de locatie Waarde - Archeologie vrijgegeven is toegestaan:
   a. de gebruiksactiviteiten, zoals opgenomen in 21.4.2.1;
   b. de bouwactiviteiten, zoals opgenomen in 21.4.2.2.

4. De regels die zijn opgenomen in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 2.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo, partiële herziening' zijn niet van toepassing.

5. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3 en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

Artikel 21.49 Voorrangsbepaling

Wanneer artikel artikel 21.48 in strijd is met hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo", dan gaat paragraaf 21.4.2 voor op hetgeen bepaald is in het bestemmingsplan dat deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Artikel 21.50 Verbodsbepaling

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de in paragraaf 21.4.2 aan de locatie toegedeelde functies.

Artikel 21.51 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van deze afdeling.

§ 21.4.2 Natuur

§ 21.4.2.1 Gebruiksactiviteiten

Artikel 21.52 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de functie Natuur.

Artikel 21.53 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn opgesteld met het oog op het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 21.54 Gebruiksactiviteiten toegestaan

Gronden en bouwwerken binnen de functie Natuur mogen worden gebruikt voor de volgende activiteiten:

a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke, cultuurhistorische, natuurlijke en aardkundige waarden;
b. bos, bebossing en bosbouw;
c. recreatief medegebruik, met dien verstande dat dit is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterpaden en picknickplaatsen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen.
d. het behoud en de bescherming van mogelijke archeologisch en cultuurhistorisch waardevolle pingoruïnes;

Artikel 21.55 Ondergeschikte voorzieningen

Ondergeschikt aan de toegestane gebruiksactiviteiten mogen de gronden en bouwwerken binnen deze functie worden gebruikt voor:

a. terreinen, parkeervoorzieningen, water en watergangen, bruggen, straten en paden;
b. nutsvoorzieningen;
c. waterhuishoudkundige voorzieningen;

§ 21.4.2.2 Bouwactiviteiten

Artikel 21.56 Toepassingsbereik

Voor het verrichten van bouwactiviteiten gelden de in deze subparagraaf opgenomen beoordelingsregels.

Artikel 21.57 Bouwen van gebouwen en overkappingen

Er mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, met uitzondering van bestaande gebouwen en overkappingen, waarbij de bestaande maatvoering gehandhaafd blijft.

Artikel 21.58 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 m.

§ 21.4.3 Overgangsrecht

Artikel 21.59 Overgangsrecht bouwwerken

Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit voor de locatie Ubbinkbos aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van deze afdeling, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
c. Het bepaalde sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit voor de locatie Ubbinkbos, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 21.60 Overgangsrecht gebruiken

Overgangsrecht gebruiken

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het het wijzigingsbesluit voor de locatie Ubbinkbos, en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het wijzigingsbesluit voor de locatie Ubbinkbos strijdige gebruik, bedoeld sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit voor de locatie Ubbinkbos, voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het bepaalde sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

B

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Informatie-objecten

~~*Agrarisch Heiveen 2 Midlaren*~~	~~/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_6d28731f8a47400e9e5cd7d6b679a822/nld@2026-04-14;1~~
~~*Heiveen 2 Midlaren*~~	~~/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_2cd271af02984063b6303e261f0c0c60/nld@2026-04-14;1~~
~~*Klein Boerenbos*~~	~~/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_2700d141eba74cd49fad7ae1526da002/nld@2026-02-11;1~~
~~*Lijst met aanvaardbare vormen van aan huis verbonden bedrijvigheid*~~	~~/join/id/regdata/gm1730/2026/Lijst_met_aanvaardbare_vormen_van_aan_huis_verbonden_bedrijvigheid/nld@2026-04-14;1~~
~~*Natuur*~~	~~/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_1b9a664885b9421889eb52c86d89a690/nld@2026-02-11;1~~
~~*Staat van bedrijven*~~	~~/join/id/regdata/gm1730/2026/Staat_van_bedrijven/nld@2026-04-14;1~~
~~*Waarde - Archeologie vrijgegeven*~~	~~/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_b0590e3126764cdd96c4b205a5c21791/nld@2026-02-11;1~~
~~*Wonen Heiveen 2 Midlaren*~~	~~/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_3dc566ef20494712853fedcbd1a490fe/nld@2026-04-14;1~~

Agrarisch Heiveen 2 Midlaren	/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_6d28731f8a47400e9e5cd7d6b679a822/nld@2026-04-14;1
Heiveen 2 Midlaren	/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_2cd271af02984063b6303e261f0c0c60/nld@2026-04-14;1
Klein Boerenbos	/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_2700d141eba74cd49fad7ae1526da002/nld@2026-02-11;1
Lijst met aanvaardbare vormen van aan huis verbonden bedrijvigheid	/join/id/regdata/gm1730/2026/Lijst_met_aanvaardbare_vormen_van_aan_huis_verbonden_bedrijvigheid/nld@2026-04-14;1
Natuur	/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_1b9a664885b9421889eb52c86d89a690/nld@2026-02-11;1
Natuur	/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_d63e0885fc05402ebf59256fa134c9f5/nld@2026-04-20;1
Staat van bedrijven	/join/id/regdata/gm1730/2026/Staat_van_bedrijven/nld@2026-04-14;1
Ubbinkbos	/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_b6a4eae17f9b4e8288459fbc585baa7d/nld@2026-04-20;1

Waarde - Archeologie vrijgegeven	/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_b0590e3126764cdd96c4b205a5c21791/nld@2026-02-11;1
Waarde - Archeologie vrijgegeven	/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_498527dc6f2c4eed8c6f177f8f69713c/nld@2026-04-20;1
Wonen Heiveen 2 Midlaren	/join/id/regdata/gm1730/2026/locatie-groep_3dc566ef20494712853fedcbd1a490fe/nld@2026-04-14;1

Motivering

1

Motivering omgevingsplanwijziging Oudemolen Linthorst Homanweg