

Gemeente Heusden - Omgevingsvergunning vergunningsvrij – Sint Jorisstraat 3, 5253 BL, Nieuwkuijk, bouwen bijgebouw -Bed & Breakfast-

Het college van Heusden heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Voor het bouwen van een bijgebouw –Bed & Breakfast- aan de Sint Jorisstraat 3 in Nieuwkuijk.

Vergunningsvrij onder voorwaarden

Het college van Heusden heeft op 8 april 2026 een besluit genomen met als inhoud dat geen omgevingsvergunning nodig is voor deze activiteit.

Uit de ingediende stukken blijkt dat het plan voldoet aan de regels uit artikel 22.36, lid 1, onderdeel 3° van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Heusden (versie 24 maart 2026).

Onder de voorwaarde dat een gedeelte van de bestaande schuur en de carport gesloopt wordt is er voor de aangevraagde omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk geen vergunning nodig.

Er dient wel rekening gehouden te worden met de wet- en regelgeving.

Het besluit is op 8 april 2026 verzonden en bij de gemeente bekend onder nummer 2200654.

Bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. De termijn gaat in één dag na toezending van het besluit aan de aanvrager.

U kunt alleen op deze 2 manieren bezwaar maken

- Online via de website www.heusden.nl (u kunt inloggen met uw DigiD)
- U kunt uw bezwaar ook per post sturen naar Gemeente Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adresgegevens;
2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;
3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. de redenen van het bezwaar;

5. uw handtekening. Verstuur u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

Voorlopige voorziening

Gedurende de termijn dat uw bezwaarschrift in behandeling is, kan al gebruik worden gemaakt van het besluit. Om dit te voorkomen, kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Dit houdt in dat u verzoekt het besluit tijdelijk te schorsen. Dit kan tegelijk met of na het indienen van het bezwaarschrift.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Digitaal aanvragen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u griffiekosten.

Meer informatie

Graag bij uw schriftelijke reactie het zaaknummer vermelden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het cluster Omgevingsvergunningen van de gemeente Heusden, telefoon: (073) 513 1789.