De Fryske Marren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente De Fryske Marren

Nr. 184234

16 april

2026

Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente De Fryske Marren maakt bekend dat het Ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat met de daarbij behorende stukken met ingang van 17-04-2026 tot en met 28-05-2026 voor iedereen ter inzage ligt.

Waar gaat het over?

Met het Ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat beoogt het college van burgemeester en wethouders een functiewijziging van het perceel Enkhuizerlaan 1 in Rijs door te voeren. Op dit moment is op het perceel uitsluitend recreatieve bewoning toegestaan. Na de wijziging van het omgevingsplan is in plaats daarvan reguliere bewoning mogelijk (woonactiviteit). Daaraan ondergeschikt worden onder voorwaarden ook de volgende (gebruiks)activiteiten toegestaan: bed en breakfast aanbieden, en beroep of bedrijf aan huis uitoefenen.

Op het perceel wordt ter vervanging van de bestaande recreatiewoning de bouw van een woning met bijbehorende bouwwerken toegestaan.

Daarnaast beoogt het college van burgemeester en wethouders een groot deel van de regels uit de bruidsschat welke betrekking hebben op bouwen, over te zetten naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het gaat om de regels voor vergunningsvrij bouwen. In de basis zetten we de regels voor vergunningsvrij bouwen beleidsneutraal over met dien verstande dat we een paar bouwcategorieën toevoegen aan de vergunningsvrije bouwwerken: technische buitenunits en walbeschoeiingen/damwanden.

Waar ter inzage

Fysiek

Het Ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat, met de daarbij behorende stukken kunt u inzien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 in Joure. Omdat sommige stukken alleen digitaal raadpleegbaar zijn kunt u daarvoor een afspraak maken met een medewerker van het team ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Digitaal

Het Ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat kunt u raadplegen via:

- https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat;
- https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart vul onder 'specifiek document' in: Omgevingsplan gemeente De Fryske Marren;

De op het besluit betrekking hebbende stukken (onder andere onderzoeken) kunt u raadplegen via:

- https://www.defryskemarren.nl/terinzagelegging-ontwerpwijzigingsbesluiten-omgevingsplan/
- https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat;

Reageren

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen. U kunt dit zowel digitaal, schriftelijk als mondeling doen.

Digitaal

Schrijf een email aan de gemeenteraad van de gemeente De Fryske Marren naar info@defryskemarren.nl.
Vermeld in uw mail:
- onderwerp
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

Schriftelijk

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van de gemeente De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure.
Vermeld in uw brief:
- onderwerp
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

Mondeling

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van het team ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Vragen

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van het team ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Ondertekening

Joure, 16 april 2026

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren