

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een stuk grond naast Zuiderstraat 45

De gemeente Helmond is voornemens om met de eigenaar van het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie I, nummer 2469, gelegen aan de Zuiderstraat 45 een koopovereenkomst te sluiten voor de verkoop van het perceel grond, kadastraal bekend als Helmond, sectie I en nummer 3885, groot ca. 13 m² en gelegen aan de Zuiderstraat te Helmond. De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

- het betreft de verkoop van een stuk grond (eerder behorende bij de woning aan de Zuiderstraat 47 en eigendom van de Gemeente) dat door de eigenaar van de Zuiderstraat 45 reeds in gebruik was als toegangspad. Dit restperceel van het buurperceel wordt op grond van de "Notitie Voorwaarden verkoop van openbaar groen in wijken van Helmond" door de gemeente enkel verkocht wanneer er slechts een perceel/percelen van een eigenaar gren(st)zen aan de te verkopen grond. Dat is bij deze voorgenomen verkoop het geval.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze koopovereenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een mail te sturen naar Vastgoed@helmond.nl in die mail dient u aan te geven waarom u van mening bent dat u tevens als mogelijke gegadigde dient te worden aangemerkt. Indien er binnen de genoemde termijn geen mail is binnengekomen vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.