

Bekendmaking voornemen verhuur perceel grond nabij Raadhuiskade 64 te Wildervank

Perceel grond

Adres: nabij Raadhuiskade 64, 9648 KC Wildervank

Perceel: gemeente Wildervank, sectie B, nummer 3263 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 500 m²

Voornemen tot verhuur aan eigenaren Raadhuiskade 64 te Wildervank

De gemeente is voornemens om het genoemde perceel te verhuren aan de eigenaren van Raadhuiskade 64 te Wildervank, het achterliggende aansluitende woonperceel. Hierbij wordt het perceel in eigendom van de gemeente verhuurd voor het gebruik als (moes)tuin.

De gemeente Veendam hanteert de werkwijze dat percelen die grenzen aan particuliere woonpercelen en die vanwege hun karakter en situering feitelijk geen openbare functie vervullen, voor verhuur in aanmerking komen.

De eigenaren van Raadhuiskade 64 te Wildervank zijn de enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de gemeente zijn de eigenaren van Raadhuiskade 64 te Wildervank de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor de verhuur van het perceel. Raadhuiskade 64 te Wildervank grenst aan het te verhuren perceel.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.